

Pre-design Phase

Design Phase

The right partner to trust

4M PARTNERS

Procurement Phase

Post Construction Phase

Construction Phase



F O U R M The right partner to trust

4M PARTNERS

2025	Oct	High-rise Complex Building K8CT1 – Tay Ho Tay New Town, Hanoi/ Khu Phức hợp Cao tầng K8CT1 – Khu đô thị Tây Hồ Tây, Hà Nội. B1CC4 Office Development (Test Pile Works) – Tay Ho Tay New Town, Hanoi/ Phát triển Văn phòng B1CC4 (Thí nghiệm Cọc) – Khu đô thị Tây Hồ Tây, Hà Nội.
	Aug	Long Thanh High Tech Park Logistics – Dong Nai/ Logistics Khu Công nghệ Cao Long Thành – Đồng Nai.
	Jul	The SS Mansion Quang Binh – Dong Hoi, Quang Binh/ SS Mansion Quảng Bình – Đồng Hới, Quảng Bình.
	May	LGD Vietnam H3 6F SW D19X – Hai Phong/ LGD Việt Nam H3 6F SW D19X – Hải Phòng.
2024	Dec	KHVATEC Factory Phase II – Yen Binh IP, Thai Nguyen/ Nhà máy KHVATEC Giai đoạn II – KCN Yên Bình, Thái Nguyên.
	Oct	Construction Investment of Work at K8HH1 Land Lot – Tay Ho Tay New Town, Hanoi/ Đầu tư Xây dựng Công trình tại Ô đất K8HH1 – Khu đô thị Tây Hồ Tây, Hà Nội.
	Sep	Daeho Special Steel Vina Factory – Hai Duong/ Nhà máy Daeho Special Steel Vina – Hải Dương.
	Jul	Dyflon Vina’s Renovation and Equipment Installation – Bien Hoa, Dong Nai/ Thi công Cải tạo và Lắp đặt Thiết bị của Dyflon Vina – Biên Hòa, Đồng Nai.
	Jun	High-rise Complex Building K8CT1 (Test Pile Works) – Tay Ho Tay New Town, Hanoi/ Khu Phức hợp Cao tầng K8CT1 (Thí nghiệm Cọc) – Khu đô thị Tây Hồ Tây, Hà Nội.
	May	Vietnam Logistics Complex Center – Nhon Trach, Dong Nai / Trung tâm Hậu cần Phức hợp Việt Nam – Nhon Trach, Đồng Nai. B1CC4 Office Development – Tay Ho Tay New Town, Hanoi/ Phát triển Văn phòng B1CC4 – Khu đô thị Tây Hồ Tây, Hà Nội.
	Apr	High-rise Complex Building K2CT1 – Tay Ho Tay New Town, Hanoi/ Khu Phức hợp Cao tầng K2CT1 – Khu đô thị Tây Hồ Tây, Hà Nội.
2023	Sep	SAMHWA Paint Factory Extension – Long Thanh, Dong Nai / Mở rộng Nhà máy sơn SAMHWA – Long Thành, Đồng Nai.
	Aug	Jeil Nam Dinh Vu Logistics Warehouse Block A – Hai Phong/ Kho Logistics Jeil Nam Định Vũ Khối A – Hải Phòng.
	Jun	SNOW COAST Garment Factory – Hung Ha, Thai Binh/ Nhà máy may SNOW COAST – Hưng Hà, Thái Bình. Construction Investment of Work at K8HH1 Land Lot – Tay Ho Tay New Town, Hanoi/ Đầu tư Xây dựng Công trình tại Ô đất K8HH1 – Khu đô thị Tây Hồ Tây, Hà Nội.
	Mar	SI Flex Vietnam Factory Extension Phase III – Quang Chau IP, Bac Giang/ Mở rộng nhà máy SI Flex Việt Nam Giai đoạn III – KCN Quang Châu, Bắc Giang.
	Feb	KHVATEC Thai Nguyen Factory – Yen Binh Industrial Zone, Thai Nguyen/ Nhà máy KHVATEC Thái Nguyên – KCN Yên Bình, Thái Nguyên. ASSA ABLOY Factory – Dong Hai 2, Hai An, Hai Phong/ Nhà máy ASSA ABLOY – Đông Hải 2, Hải An, Hải Phòng.
2022	Oct	Jeil Jersey Vina Phase III – Vu Hoi, Vu Thu, Thai Binh/ Nhà máy Jeil Jersey Vina Giai đoạn III – Vũ Hội, Vũ Thư, Thái Bình.
	Aug	Samjin LND Extension – Thien Ke II IP, Binh Xuyen, Vinh Phuc/ Mở rộng Nhà máy Samjin LND – KCN Thiên Kế II, Bình Xuyên, Vĩnh Phúc.
	Jun	Vietnam Police Laboratory Interior – Phuong Canh, Nam Tu Liem, Hanoi/ Thi công nội thất phòng thí nghiệm của công an Việt Nam – Phương Canh, Nam Từ Liêm, Hà Nội. Haivina Hong Linh Factory Phase II – Nam Hong IP, Hong Linh, Ha Tinh/ Nhà máy Haivina Hồng Lĩnh Giai đoạn II – KCN Nam Hồng, Thị xã Hồng Lĩnh, Hà Tĩnh.
	Mar	Investment Project on Construction and Business of the Infrastructure of Clean Industrial Park – An Thi & Khoai Chau District, Hung Yen Province/ Đầu tư Xây dựng và
2021	Nov	Kinh doanh Hạ tầng Khu công nghiệp Xanh – Huyện Ân Thi & Khoái Châu, Tỉnh Hưng Yên.
	Mar	VSSC Steel Center Factory – Phu My II IP, Tan Phuoc, Phu My, Ba Ria Vung Tau/ Nhà máy VSSC Steel Center – KCN Phú Mỹ II, Phường Tân Phước, Thị trấn Phú Mỹ, Bà Rịa Vũng Tàu.
	Jan	AJ Total Hung Yen Cold Storage – Pho Noi A IP, Minh Hai, Hung Yen/ Kho lạnh AJ Total Hưng Yên – KCN Phố Nối A, Minh Hải, Hưng Yên.
2020	Dec	Low-rise houses at land lots K5 & K7 – Tay Ho Tay New Town, Hanoi/ Khu nhà ở thấp tầng K5 & K7 – Khu đô thị Tây Hồ Tây, Hà Nội. LogisValley Bac Ninh Warehouse – Yen Phong IP, Yen Trung, Yen Phong, Bac Ninh/ Nhà kho LogisValley Bắc Ninh – KCN Yên Phong, Yên Trung, Yên Phong, Bắc Ninh. LogisValley Vina Warehouse – Yen Phong IP, Yen Trung, Yen Phong, Bac Ninh/ Nhà kho LogisValley Vina – KCN Yên Phong, Yên Trung, Yên Phong, Bắc Ninh.
	Sep	Bujeon Electronics Vietnam, Factory G – Que Vo IP, Phuong Lieu, Que Vo, Bac Ninh/ Nhà máy G, Bujeon Vietnam Electronics – KCN Quế Võ, Phương Liễu, Quế Võ, Bắc Ninh.
	Jan	Factory II of Jeil Jersey Vina – Vu Hoi, Vu Thu, Thai Binh/ Nhà máy Jeil Jersey Vina số 2 – Xã Vũ Hội, Huyện Vũ Thư, Thái Bình.
2019	Dec	Solity Vina – Hoan Son Commune, Tu Son, Bac Ninh/ Nhà máy Solity Vina – Xã Hoàn Sơn, Huyện Tiên Du, Bắc Ninh.
	Sep	Kortek Vina Factory – Lot CN-02, Dong Van Industrial Zone IV, Ha Nam/ Nhà máy Kortek Vina – Lô CN-02, KCN Đông Văn IV, Huyện Kim Bảng, Hà Nam.
	May	DAC VN Ha Nam Factory – Trung Luong Commune, Binh Luc, Ha Nam/ Nhà máy DAC VN Hà Nam – Xã Trung Lương, Huyện Bình Lục, Hà Nam. Haivina Hong Linh Factory – Nam Hong IP, Hong Linh, Ha Tinh/ Nhà máy Haivina Hồng Lĩnh – Thị xã Hồng Lĩnh, Hà Tĩnh.
2018	Dec	Lotte Mall Hanoi – Phu Thuong, Tay Ho, Hanoi/ Dự án khu trung tâm thương mại Lotte Mall – Phú Thượng, Tây Hồ, Hà Nội.
	Nov	Sunflower Package VI, 9-Floor Building – Ngo Quyen, Hai Phong/ Dự án Sunflower gói thầu VI, Tòa nhà 9 tầng – Ngô Quyền, Hải Phòng.
	Feb	Starlake High-rise Building Apartment in the land lot H9CT1 – Tay Ho Tay New Town, Hanoi/ Khu nhà ở cao tầng tại lô đất H9CT1 – Khu đô thị Tây Hồ Tây, Hà Nội.
2017	Nov	KCI Vina Factory Phase 2 – Binh Xuyen, Vinh Phuc/ Nhà máy KCI Vina Giai Đoạn 2 – Bình Xuyên, Vĩnh Phúc.
	July	Jeil Jersey Vina Factory – Vu Thu, Thai Binh/ Nhà máy Jeil Jersey Vina – Vũ Thư, Thái Bình.
	Mar	Building CT11 & CT12 of Tu Hiep Urban Area – Thanh Tri, Hanoi/ Nhà CT11 & CT12 – KĐT Từ Hiệp, Thanh Trì.
	Jan	Shore Protection Embankment of Mipec Port – Hai An, Hai Phong/ Kè bảo vệ bờ cảng Mipec – Hải An, Hải Phòng.
2016	Dec	Hyundai Hillsmall Commercial Center – Ha Dong, Hanoi/ Trung tâm thương mại Hyundai Hillsmall – Hà Đông, Hà Nội.
	Sep	Korea Computer Vinh Phuc – Binh Xuyen, Vinh Phuc, Vietnam/ Nhà máy Korea Computer Vinh Phúc – Bình Xuyên, Vĩnh Phúc.
	Aug	Warehouse of Dorco Hung Yen Blade Factory – Van Lam, Hung Yen/ Kho hàng nhà máy Dorco Hưng Yên Blade – Văn Lâm, Hưng Yên.
	Jun	3rd Phase Development of Sunflower – Ngo Quyen, Hai Phong. Giai đoạn III phát triển dự án Sunflower – Ngô Quyền, Hải Phòng.
2015	Sept	LG Coil Center – Trang Due, Hai Phong/ Nhà máy LG Coil – Trang Dũ, Hải Phòng.
	July	Glonics (Package II) – Phu Xa, Thai Nguyen City, Thai Nguyen/ Nhà máy Glonics – Phú Xá, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
	June	Booyoung International Apartment (Contract Extension) – Ha Dong, Hanoi/ Khu chung cư Quốc tế Booyoung (Gia hạn hợp đồng) – Hà Đông, Hà Nội.
	Jan	Silk City Building 105, Building 106 ~ 108) – Ha Dong, Hanoi/ Silk City Tòa 105, Tòa 106 ~ 108) – Hà Đông, Hà Nội.
2014	Nov	Sebang Vina – Vina – Duy Tien, Ha Nam/ Nhà máy Sebang (Chai) Vina – Duy Tiên, Hà Nam.
	Aug	Bow International Factory – Bim Son, Thanh Hoa/ Nhà máy Quốc tế BOW – Thanh Hóa.
	Jan	Korea Vietnam Incubator Park Project – Tra Noc Industrial Park, Can Tho/ Khu công nghệ vườn ươm Việt - Hàn – KCN Trà Nóc, Cần Thơ.
2013	July	Glonics – Phu Xa, Thai Nguyen City, Thai Nguyen/ Nhà máy Glonics – Phú Xá, Thái Nguyên.
2012	Sep	Vietnam Space Center Project – Hoa Lac, Hanoi Hi-Tec Industrial Park/ Trung tâm Vũ trụ Việt Nam – Hòa Lạc, Khu công nghiệp Hi-Tec Hà Nội.
	Aug	Phu Quoc Water Supply – Phu Quoc Island, Kien Giang/ Thiết bị cấp nước Phú Quốc – Đảo Phú Quốc, Kiên Giang (Dự án Nị Thế giới).
	Mar	Solid Waste Management and Treatment in Ninh Binh – Package I/ Nhà máy xử lý chất thải rắn tại Ninh Bình, Việt Nam – Gói thầu II.
2011	Aug	Booyoung International Apartment – Ha Dong, Hanoi/ Chung cư Quốc tế Booyoung – Hà Đông, Hà Nội.
	Jan	The Eastern – Ho Chi Minh City/ Chung cư The Eastern – TP. Hồ Chí Minh.
2010	Nov	VIPCO Sea Port – Package III: Container Port – Hai Phong City/ Xây dựng cảng biển VIPCO – Gói thầu III – Hải Phòng.
2009	Jan	VIPCO Sea Port – Hai Phong City/ Xây dựng cảng biển VIPCO – Hải Phòng.
2008	Jan	USilk City – Ha Dong, Hanoi/ Khu đô thị mới USilk City – Hà Đông, Hà Nội.
2007	Jun	V Star – Ho Chi Minh City/ V Star – TP. Hồ Chí Minh.
2006	Dec	Cozy Villa – Hai Phong City/ Khu căn hộ cao cấp Cozyvill – Hải Phòng.
	Aug	Establishing 4M Partners Vietnam (100% foreign-invested)/ Thành lập công ty 4M Partners Vietnam (100% vốn nước ngoài).
	Jul	Merging with M4 Architects Co. from Korea/ Sát nhập với M4 Architects Co. Hàn Quốc.
2005	Nov	Laos Luang Prabang/ Đại học Luang Prabang – Lào.
	Sep	Saint Paul Hospital – Hanoi/ Bệnh viện Saint Paul – Hà Nội.
	Apr	Da Nang IT College/ Trường cao đẳng CNTT Đà Nẵng.
2004	Sep	Commencing Construction Management Business in Vietnam: Establishing Vietnam Branch office of Matrix Engineering Co. in HCMC/ Khai nghiệp Quản lý xây dựng ở Việt Nam. Thiết lập Chi nhánh tại Việt Nam của Matrix Engineering Co. Hàn Quốc đặt tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Contents

04 Introduction

06 Services

07 Objectives of our services

08 Service Flow Chart

10 Work Description

15 Project Portfolio

16 CM & CS (Residential & Commercial)

29 CM & CS (Industrial)

43 CM & CS (Infrastructure)

45 Facility Management

46 Facility Auditing

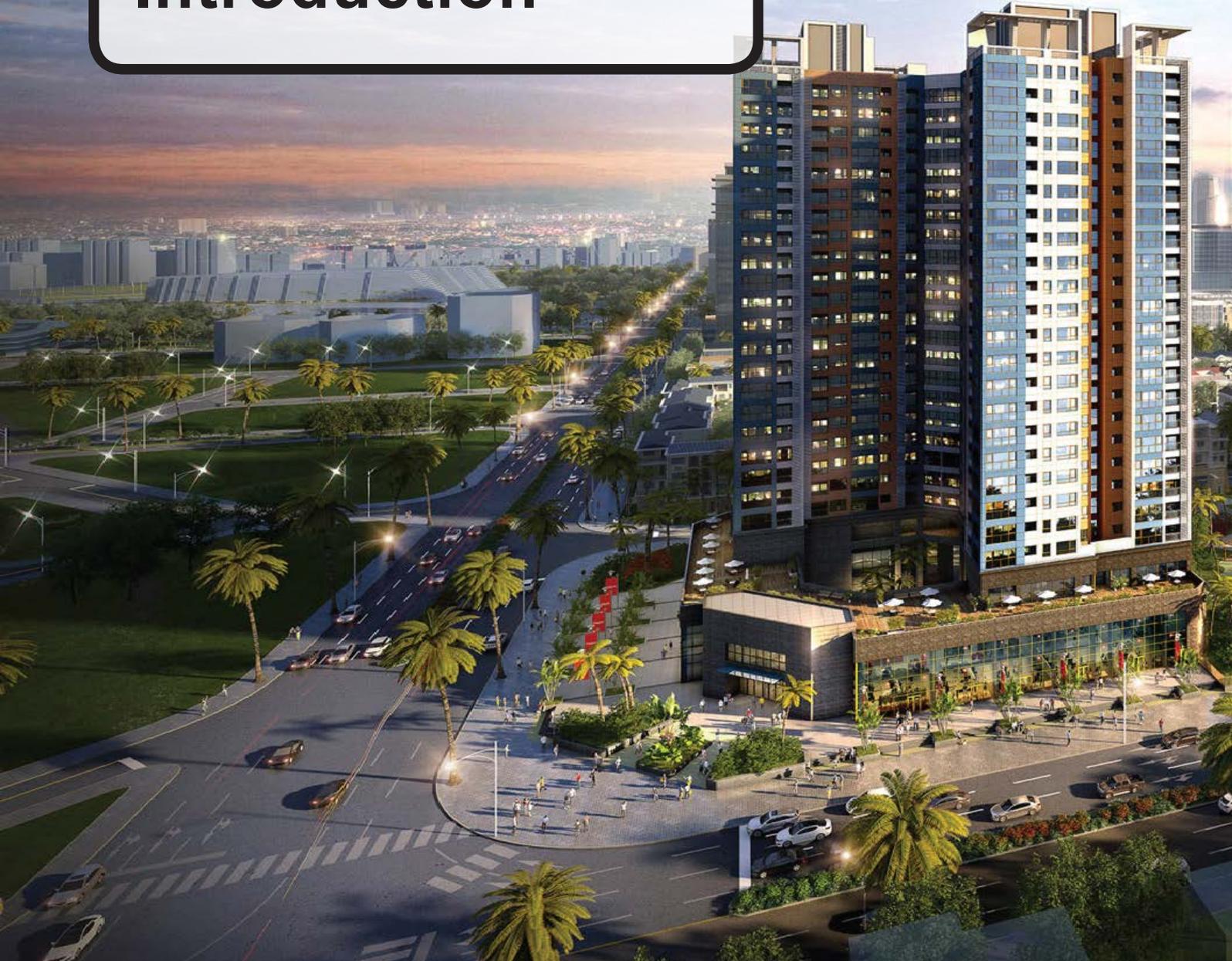
48 Organization Chart

50 Certificates & Award

52 Partners & Clients



Introduction



4M Partners Vietnam is a 100% foreign-invested company, operating in Vietnam and across the Indochina Peninsula since 2004.

We provide professional and comprehensive construction consulting services throughout the entire project lifecycle, from the planning stage to operation and maintenance, with the objective of optimizing investment value for our clients.

4M Partners Vietnam, acting on behalf of our clients, delivers integrated construction consultancy services based on advanced technical expertise, international standards, and proven project management experience. Our scope of services includes project planning, feasibility studies, design management, cost estimation, schedule management, procurement, construction supervision, and facility management.

4M Partners Vietnam is committed to partnering with our clients by ensuring the highest quality standards, timely project completion, and effective cost control, thereby contributing to the sustainable success of each project.



4M Partners Vietnam là công ty 100% vốn đầu tư nước ngoài, hoạt động tại Việt Nam và khu vực bán đảo Đông Dương từ năm 2004.

Chúng tôi cung cấp các dịch vụ tư vấn xây dựng chuyên nghiệp và toàn diện xuyên suốt vòng đời dự án, từ giai đoạn lập kế hoạch đến giai đoạn vận hành và bảo trì nhằm tối ưu hóa giá trị đầu tư cho khách hàng.

4M Partners Vietnam thay mặt Khách hàng thực hiện dịch vụ tư vấn xây dựng trọn gói dựa trên nền tảng chuyên môn kỹ thuật tiên tiến, tiêu chuẩn quốc tế và kinh nghiệm quản lý dự án đã được kiểm chứng, bao gồm lập kế hoạch, nghiên cứu khả thi, quản lý thiết kế, dự toán chi phí, quản lý tiến độ, thu mua, giám sát và quản lý cơ sở vật chất.

4M Partners Vietnam cam kết đồng hành cùng Khách hàng thông qua việc đảm bảo chất lượng tốt nhất, hoàn thành đúng tiến độ và kiểm soát hiệu quả chi phí đầu tư, góp phần vào thành công bền vững của dự án.

Service

Deliver on-time
schedules for
targeted goals

Deliver cost efficient
solution with
maximized value

Deliver appropriate
& competitive
quality product



1. Objectives of our services

The primary objective of our services is to fully meet client requirements and transform those requirements into practical and successful project outcomes.

4M PARTNERS establishes robust and systematic working processes to deliver specialized, efficient, and reliable services tailored to the needs of the Clients.

Mục tiêu cốt lõi của các dịch vụ do chúng tôi cung cấp là đáp ứng đầy đủ các yêu cầu của Khách hàng và chuyển hóa những yêu cầu đó thành các dự án hiệu quả và thực thi.

4M PARTNERS xây dựng hệ thống quy trình làm việc chặt chẽ và bài bản nhằm cung cấp các dịch vụ chuyên biệt, hiệu quả và đáng tin cậy, phù hợp với nhu cầu của Chủ Đầu tư.

Quality

4M Partners is capable of minimizing potential risks while maximizing construction quality. Our strong quality management capability differentiates our clients' projects from others and ensures consistent compliance with applicable standards and specifications.

4M Partners có năng lực trong việc hạn chế tối đa các rủi ro tiềm ẩn và nâng cao chất lượng công trình. Hệ thống quản lý chất lượng hiệu quả giúp tạo sự khác biệt cho dự án của Khách hàng và đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

Time

Supported by a solid and experienced professional team, **4M Partners** manages and coordinates the entire construction process to effectively mitigate schedule delays.

Với đội ngũ nhân sự giàu kinh nghiệm và năng lực chuyên môn vững vàng, **4M Partners** thực hiện quản lý và điều phối toàn bộ quá trình xây dựng nhằm hạn chế tối đa các quy cơ chậm tiến độ.

Cost

The experienced specialists of **4M Partners** manage and coordinate each phase of project execution to control and reduce cost overruns arising from variation orders or delays in the schedule.

Các chuyên gia giàu kinh nghiệm của **4M Partners** trực tiếp quản lý và điều phối từng giai đoạn của dự án để kiểm soát và giảm thiểu chi phí phát sinh do điều chỉnh hợp đồng hoặc sự chậm trễ tiến độ.

Through structured and disciplined management practices, **4M Partners** applies strategic approaches to coordinate all project elements, thereby enhancing overall project value for the Client.

Thông qua phương pháp quản lý có hệ thống và hiệu quả, **4M Partners** áp dụng các chiến lược phù hợp để điều phối toàn bộ các yếu tố của dự án, qua đó gia tăng giá trị đầu tư và đảm bảo lợi ích tối đa cho Chủ Đầu tư.

Value for money

- Value added approach
- Constructability Review
- Construction cost control

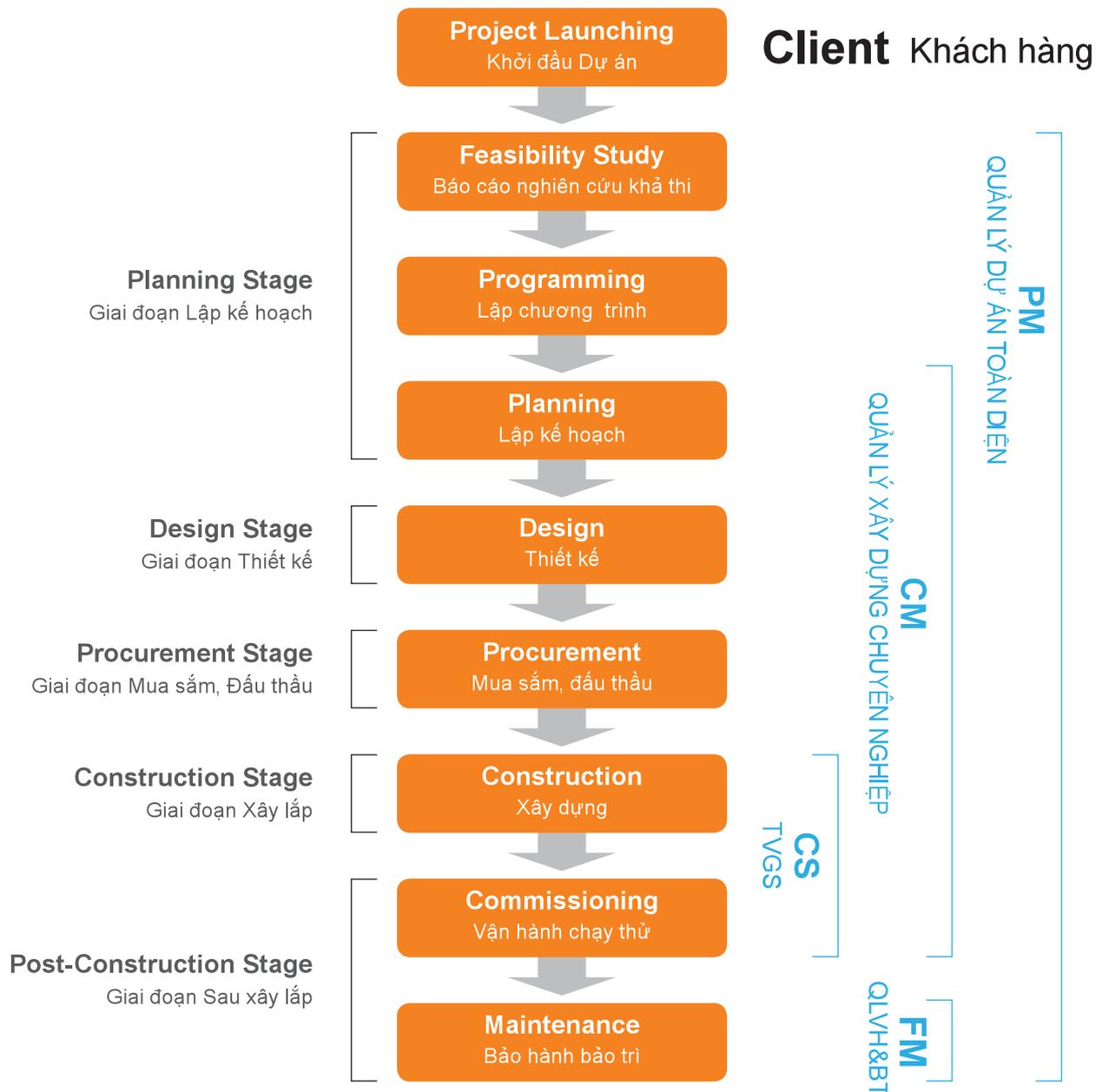
Value added

On time delivery

- Reduce total delivery time
- Minimize conflict
- Reduce costly delay

2. Service Flow Chart

Biểu đồ dịch vụ



Flawless work

- Apply optimized management system
- Orchestrate overall construction process

approach to the Customer

Organization

- Facilitate Owner's decision making
- Optimize organization of participants
- Schedule management for early completion



3. Work Description

1 Project Management

Planning Stage

- Supporting project planning
- Feasibility studies
- Project Master Planning
- Cost analysis
- Project Budget setting
- Selecting Designers and contracting

Design Stage

- Client requirement management
- Reviewing design comment and schedule
- Determination of Specification
- Optimizing cost through Value Engineering
- Construction budget setting
- Supporting required project license

Procurement Stage

- Setting-up Construction Master Plan
- Construction budget review and setting
- Setting-up the Procurement Plan
- Surveying Construction contractors and material suppliers
- Evaluating pre-qualification of bidders
- Bidding documents preparation
- Bidding invitation and pre-bidding meeting
- Holding bidding
- Answering inquiries of bidders
- Bidding document evaluation & assessment
- Awarding bidder and negotiation
- Signing Contract with Construction Contractor and Material Supplier

Construction Stage

- Holding the pre-construction meeting with contractors and suppliers
- Mobilization Plan Setting-up
- Establishment and execution of documentation procedures
- Method Statement review and approval
- Quality control plan and adaption
- Up-dating construction schedule and adjustment
- Reviewing progress payment request
- Reviewing claims by contractors and material suppliers
- Shop drawing review and approval
- Preparation of documents for design revision
- Value Engineering
- Co-ordination with occupancy permission agency
- Safety Control

Post-Construction Stage

- Preparing operational and maintenance manuals
- Co-ordinating and expediting submittals of information from the contractor for close out of the project (As-built drawings, contract adjustment and so on)
- Collecting and delivery of warranty and guarantee period from contracted parties
- Assisting equipment commissioning test and relative results
- Supporting for the obtaining occupancy permission from governmental agency
- Establishing repair and maintenance system for contractor defects
- Preparation of a summary of the total project costs
- Preparation of the final report
- Organizing maintenance team and training
- Regular supervising and educating maintenance team



1 Quản lý dự án toàn diện

Giai đoạn lập kế hoạch

- Hỗ trợ Chủ đầu tư lên kế hoạch cho Dự án
- Lập báo cáo khả thi
- Tư vấn lập bản vẽ Qui hoạch
- Phân tích chi phí
- Lập ngân sách cho Dự án
- Lựa chọn nhà thiết kế và soạn thảo hợp đồng.

Giai đoạn Thiết kế

- Quản lý thiết kế theo các yêu cầu của Chủ đầu tư
- Thẩm tra, theo dõi đơn đốc thiết kế
- Quyết định các tiêu chí kỹ thuật cho Dự án
- Tối ưu hóa chi phí qua qui trình Thẩm tra giá
- Lập Ngân sách
- Hỗ trợ các bên trong công tác lấy giấy chứng nhận hay cấp phép



Giai đoạn Mua sắm, Đấu thầu

- Thiết lập kế hoạch thi công tổng thể
- Kiểm tra và thiết lập ngân sách Xây dựng
- Thiết lập kế hoạch đấu thầu
- Khảo sát và lập danh sách các nhà thầu và nhà cung cấp
- Đánh giá sơ tuyển các Nhà thầu trước khi đưa vào danh sách mời
- Chuẩn bị Hồ sơ mời thầu
- Chuẩn bị Thư mời thầu và họp tiền đấu thầu.
- Đấu thầu
- Trả lời các câu hỏi của Nhà Thầu
- Đánh giá Hồ sơ dự thầu
- Thông báo trúng thầu và thương thảo hợp đồng
- Trợ giúp Chủ đầu tư trong việc ký kết hợp đồng với các Nhà thầu và Nhà cung cấp

Giai đoạn Xây dựng

- Tổ chức cuộc họp Tiền thi công với các Nhà Thầu và Nhà cung cấp
- Thiết lập kế hoạch huy động các nguồn lực
- Thiết lập và thực hiện các Quy trình
- Xem xét và phê duyệt Biện pháp thi công được Nhà thầu trình nộp
- Lập kế hoạch kiểm soát chất lượng và áp dụng
- Cập nhật tiến độ thi công và điều chỉnh
- Thẩm tra lại các yêu cầu thanh toán của Nhà thầu
- Thẩm tra xem xét các yêu cầu phát sinh của các Nhà thầu và Nhà cung cấp
- Thẩm tra và phê duyệt bản vẽ thi công
- Lập báo cáo các thay đổi thiết kế
- Thẩm tra tối ưu hóa thiết kế
- Điều phối liên lạc với cơ quan cấp giấy chứng nhận hoàn thành công trình
- Kiểm soát An toàn

Giai đoạn sau xây lắp

- Chuẩn bị sách hướng dẫn vận hành và bảo dưỡng
- Điều phối, kiểm tra các đệ trình hoàn công của Nhà thầu (Bản vẽ thi công, sửa đổi hợp đồng vv...)
- Kiểm tra lại các bảo lãnh hợp đồng
- Kiểm soát vận hành chạy thử thiết bị và báo cáo các kết quả
- Điều phối hỗ trợ các bên lấy giấy chứng nhận hoàn thành công trình và các cấp phép
- Kiểm soát hệ thống bảo dưỡng, sửa chữa các khiếm khuyết
- Chuẩn bị báo cáo tổng hợp các chi phí
- Chuẩn bị báo cáo hoàn công
- Đào tạo và tư vấn tổ chức vận hành
- Giám sát và đào tạo đội ngũ bảo dưỡng sửa chữa

2 Construction Management

Procurement Stage

- Setting-up Construction Master Plan
- Construction budget review and setting
- Setting-up the Procurement Plan
- Surveying Construction contractors and material suppliers
- Evaluating pre-qualification of bidders
- Bidding documents preparation
- Bidding invitation and pre-bidding meeting
- Holding bidding
- Answering inquiries of bidders
- Bidding document evaluation & assessment
- Awarding bidder and negotiation
- Signing Contract with Construction Contractor and Material Supplier

Construction Stage

- Holding the pre-construction meeting with contractors and suppliers
- Mobilization Plan Setting-up
- Establishment and execution of documentation procedures
- Method Statement review and approval
- Quality control plan and adaption
- Up-dating construction schedule and adjustment
- Reviewing progress payment request
- Reviewing claims by contractors and material suppliers
- Shop drawing review and approval
- Preparation of documents for design revision
- Value Engineering
- Co-ordination with occupancy permission agency
- Safety Control

Post-Construction Stage

- Preparing operational and maintenance manuals
- Co-ordinating and expediting submittals of information from the contractor for close out of the project (As-built drawings, contract adjustment and so on)
- Collecting and delivery of warranty and guarantee period from contracted parties
- Assisting equipment commissioning test and relative results
- Supporting for the obtaining occupancy permission from governmental agency
- Establishing repair and maintenance system for contractor defects
- Preparation of a summary of the total project costs
- Preparation of the final report



2 Quản lý xây dựng chuyên nghiệp

Giai đoạn Mua sắm, Đấu thầu

- Thiết lập kế hoạch thi công tổng thể
- Kiểm tra và thiết lập ngân sách Xây dựng
- Thiết lập kế hoạch đấu thầu
- Khảo sát và lập danh sách các nhà thầu và nhà cung cấp
- Đánh giá sơ tuyển các Nhà thầu trước khi đưa vào danh sách mời
- Chuẩn bị Hồ sơ mời thầu
- Chuẩn bị Thư mời thầu và hợp tiền đấu thầu
- Đấu thầu
- Trả lời các câu hỏi của Nhà Thầu
- Đánh giá Hồ sơ dự thầu
- Thông báo trúng thầu và thương thảo hợp đồng
- Trợ giúp Chủ đầu tư trong việc ký kết hợp đồng với các Nhà thầu và Nhà cung cấp

Giai đoạn Xây dựng

- Tổ chức cuộc họp Tiền thi công với các Nhà Thầu và Nhà cung cấp
- Thiết lập kế hoạch huy động các nguồn lực
- Thiết lập và thực hiện các Quy trình
- Xem xét và phê duyệt Biện pháp thi công được Nhà thầu trình nộp
- Lập kế hoạch kiểm soát chất lượng và áp dụng
- Cập nhật tiến độ thi công và điều chỉnh
- Thẩm tra lại các yêu cầu thanh toán của Nhà thầu
- Thẩm tra xem xét các yêu cầu phát sinh của các Nhà thầu và Nhà cung cấp
- Thẩm tra và phê duyệt bản vẽ thi công
- Lập báo cáo các thay đổi thiết kế
- Thẩm tra tối ưu hóa thiết kế
- Điều phối liên lạc với cơ quan cấp giấy chứng nhận hoàn thành công trình
- Kiểm soát An toàn

Giai đoạn Sau xây lắp

- Chuẩn bị sách hướng dẫn vận hành và bảo dưỡng
- Điều phối, kiểm tra các đệ trình hoàn công của Nhà thầu (Bản vẽ thi công, Sửa đổi hợp đồng vv...)
- Kiểm tra lại các bảo lãnh hợp đồng
- Kiểm soát vận hành chạy thử thiết bị và báo cáo các kết quả
- Điều phối hỗ trợ các bên lấy giấy chứng nhận hoàn thành công trình và các cấp phép
- Kiểm soát hệ thống bảo dưỡng, sửa chữa các khiếm khuyết
- Chuẩn bị báo cáo tổng hợp các chi phí
- Chuẩn bị báo cáo hoàn công



3 Construction Supervising

Pre-Construction Stage

- Design document review
- Project relating documents & report review
- Kick-off meeting

Construction Stage

- Establishment and execution of documentation procedures
- Shop drawing review
- Material inspection and witness in material testing
- Workmanship inspection
- Co-ordination with occupancy permission agency

Post-Construction Stage

- Witness in equipment commissioning tests and relative results
- Supporting for the obtaining occupancy permission form governmental agency
- Preparation of the final report

3 Tư vấn giám sát

Giai đoạn Trước khi xây lắp

- Thẩm tra lại thiết kế
- Thẩm tra lại các hồ sơ và báo cáo liên quan
- Họp tiền thi công

Giai đoạn Xây lắp

- Thiết lập và thực hiện các Quy trình
- Thẩm tra bản vẽ thi công
- Nghiệm thu vật liệu và chứng kiến các thí nghiệm
- Nghiệm thu công việc ngoài hiện trường
- Điều phối liên lạc với cơ quan cấp giấy chứng nhận hoàn thành công trình

Giai đoạn Sau xây lắp

- Chứng kiến vận hành chạy thử thiết bị và các kết quả
- Điều phối hỗ trợ các bên lấy giấy chứng nhận hoàn thành công trình và các cấp phép
- Chuẩn bị báo cáo hoàn công



Project Portfolio

[4M PARTNERS VIETNAM] + .

Apartment

Factory

Other Projects

Complex Building

Resort

Projects CM & CS (Residential & Commercial)

HIGH-RISE COMPLEX BUILDING K8CT1 2025 - 2028



Client	THT DEVELOPMENT Co., Ltd.
Location	Tay Ho Tay New Town, Xuan Tao Ward, Bac Tu Liem Dist., Hanoi
Purpose	High-rise Building
Land area	23,168 m2
No. of floor	B2F + 23F
Gross floor area	156,369 m2
Work scope	Construction Supervision

Projects CM & CS (Residential & Commercial)

CONSTRUCTION INVESTMENT OF WORK AT K8HH1 LAND LOT 2024 - 2027



Client	THT DEVELOPMENT Co., Ltd.
Location	Tay Ho Tay New Town, Xuan Tao Ward, Bac Tu Liem Dist., Hanoi
Purpose	High-rise Building
Land area	15,678 m ²
No. of floor	B2F + 26F
Gross floor area	113,301 m ²
Work scope	Construction Supervision

Projects CM & CS (Residential & Commercial)

B1CC4 OFFICE DEVELOPMENT PROJECT 2024 - 2028



Client	VIESTA Co., Ltd.
Location	Tay Ho Tay New Town, Xuan Tao Ward, Bac Tu Liem Dist., Hanoi
Purpose	High-rise Building
Land area	15,087 m2
No. of floor	B2F + 23F
Gross floor area	87,000 m2
Work scope	Construction Management & Supervision

Projects CM & CS (Residential & Commercial)

HIGH-RISE COMPLEX BUILDING K2CT1 2024



Client	THT DEVELOPMENT Co., Ltd.
Location	Tay Ho Tay New Town, Xuan Tao Ward, Bac Tu Liem Dist., Hanoi
Purpose	High-rise Building
Land area	27,769 m2
No. of floor	B2F + 26F
Gross floor area	136,068 m2
Work scope	Construction Supervision for Test Pile Work

Projects CM & CS (Residential & Commercial)

STARLAKE VILLAS 2015 - 2023



Client	THT DEVELOPMENT Co., Ltd.
Location	Tay Ho Tay New Town, Xuan Tao Ward, Bac Tu Liem Dist., Hanoi
Purpose	Villa
Work scope	Construction Supervision
Unit No.	575

Phase 1: H7 - TT2; H7 - TT3; H10 - TT1



Land area	57,807 m2
No. of floor	3 - 4 floors
Gross floor area	41,923 m2
Unit No.	184

Projects CM & CS (Residential & Commercial)

Phase 2: H7 - TT1



Land area	23,486 m2
No. of floor	3 floors
Gross floor area	16,848 m2
Unit No.	57

Phase 3: H6 - TT1; H11 - TT1



Land area	31,191 m2
No. of floor	3 - 4 floors
Gross floor area	22,681 m2
Unit No.	116

Projects **CM & CS (Residential & Commercial)**

Phase 4: K3 - TT1; K3 - TT2



Land area	33,064 m ²
No. of floor	3 floors
Gross floor area	65,000 m ²
Unit No.	107

Phase 5: K5 - TT1; K5 - CX1; K7 - TT1; K7 - CX1



Land area	40,211 m ²
No. of floor	3 - 4 floors
Gross floor area	37,411 m ²
Unit No.	111

Projects CM & CS (Residential & Commercial)

LOTTE MALL HANOI 2018 - 2023



Client	LOTTE PROPERTIES HANOI Co., Ltd.
Location	Phu Thuong, Tay Ho, Hanoi, Vietnam
Purpose	Complex Facility (Commercial / Residential / Business)
Land area	73,409 m2
No. of floor	B2F ~ 23F
Gross floor area	360,000 m2
Work scope	Construction Supervision

H9 STARLAKE APARTMENT 2018 - 2020



Client	THT DEVELOPMENT Co., Ltd.
Location	Tay Ho Tay New Town, Xuan Tao Ward, Bac Tu Liem Dist., Hanoi
Purpose	Apartments
Land area	24,775 m2
No. of floor	B2F ~ 24F
Gross floor area	145,198 m2
Work scope	Construction Supervision

Projects CM & CS (Residential & Commercial)

TU HIEP COMMERCIAL HOUSING 2017 - 2020



Client	TU HIEP HONG HA PETROLIUM JSC
Location	Tu Hiep, Thanh Tri, Hanoi
Purpose	Apartments
Land area	8,614 m2
No. of floor	27 floors (CT11), 22 floors (CT12)
Gross floor area	57,809 m2
Work scope	Construction Supervision

SUNFLOWER INTERNATIONAL HOTEL 2018 - 2020



Client	GS-HP SUNFLOWER INT'L VILLAGE Corp.
Location	No. 35A, Van Cao, Dang Giang, Ngo Quyen, Hai Phong, Vietnam
Purpose	Serviced Apartments
Land area	41,000 m2
No. of floor	9-floor building with 154 apartments and 3D Golf Practice room
Gross floor area	11,679 m2
Work scope	Construction Management & Supervision

Projects CM & CS (Residential & Commercial)

HYUNDAI HILLSMALL COMMERCIAL CENTER 2016 - 2019



Client	HYUNDAI RNC HATAY Co., Ltd.
Location	Ha Dong, Hanoi
Purpose	Commercial Center
Land area	25,000 m2
No. of floor	B2F + 1F of commercial area
Gross floor area	2,300 m2
Work scope	Construction Management & Supervision

BOOYOUNG HA DONG APARTMENT 2011 - 2016



Client	BOOYOUNG VINA Co., Ltd.
Location	Mo Lao, Ha Dong, Hanoi
Purpose	Residence
Land area	43,127 m2
No. of floor	2 basements + 30 floors
Gross floor area	518,467 m2
Work scope	Construction Supervision

Projects CM & CS (Residential & Commercial)

USILK CITY 2008 - 2016



Client	SONG DA THANG LONG JSC.
Location	Van Khe, Ha Dong, Hanoi
Purpose	Apartments, Retail, Office
Land area	92,000 m2
No. of floor	B2F + 50F
Gross floor area	668,000 m2
Work scope	Construction Management & Supervision

KVIP (KOREA - VIETNAM INCUBATOR PARK) 2014 - 2015



Client	KOREAN GOVERNMENT
Location	Tra Ngoc IP, Can Tho, Vietnam
Purpose	Research Center
Land area	19,470 m2
No. of floor	4 floors
Gross floor area	13,021 m2
Work scope	Construction Management & Supervision

Projects CM & CS (Residential & Commercial)

THE EASTERN 2011 - 2014



Client	KRDF & HUNG VIET JV
Location	District 9, Ho Chi Minh City
Purpose	Apartments
Land area	15,869 m2
No. of floor	B1F + 22F
Gross floor area	88,653 m2
Work scope	Construction Management & Supervision

Projects CM & CS (Residential & Commercial)

V-STAR APARTMENTS 2007 - 2009



Client	VCON – TAN TRUONG CO., LTD.
Location	District 7, Ho Chi Minh city
Purpose	Apartments
Land area	5,577 m2
No. of floor	15 floors
Gross floor area	33,447 m2
Work scope	Construction Management & Supervision

DA NANG IT COLLEGE 2005



Client	KOICA
Location	Da Nang, Vietnam
Purpose	College
Land area	100,000 m2
No. of floor	4 floors
Gross floor area	35,900 m2
Work scope	Construction Management

Projects CM & CS (Industrial)

LONG THANH HIGH TECH PARK LOGISTICS 2025 - 2027



Client	JEIL LOGISTIC 2 Co., Ltd.
Location	Lot No. 11, Road N7, Long Thanh High-Tech Industrial Park, Long Thanh Commune, Dong Nai
Purpose	Factory
Land area	40,934 m2
No. of floor	4 floors
Gross floor area	23,281 m2
Work scope	Construction Management & Supervision

Projects CM & CS (Industrial)

LGD VIETNAM H3 6F SW D19X 2025



Client	LG DISPLAY VIETNAM HAI PHONG Co., Ltd.
Location	Lot E, Trang Due IP, within Dinh Vu Cat Hai Economic Zone, Hong Phong, An Duong, Hai Phong
Purpose	Factory
Construction area	19,460 m2
No. of floor	6 floors
Gross floor area	19,460 m2
Work scope	Construction Supervision

DAEHO SPECIAL STEEL VINA FACTORY 2024 - 2025



Client	DAEHO SPECIAL STEEL VINA Co., Ltd.
Location	Dai An Industrial Zone, Tu Minh Ward, Hai Duong City, Hai Duong Province
Purpose	Factory
Land area	36,000 m2
No. of floor	2 floors
Gross floor area	6,742 m2
Work scope	Construction Supervision

Projects CM & CS (Industrial)

DYFLON VINA'S RENOVATION AND EQUIPMENT INSTALLATION 2024



Client	DYFLON VINA Co., Ltd.
Location	E-05 Factory, Street No. 6, Phase 2, Ho Nai IP, Phuoc Tan Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province
Purpose	Factory
Land area	2,242 m ²
No. of floor	2 floors
Gross floor area	2,397 m ²
Work scope	Construction Supervision

VIETNAM LOGISTICS COMPLEX CENTER 2024



Client	HEERIM ARCHITECT AND PLANNERS Co., Ltd.
Location	Lot 25B, Ton Duc Thang Street, Nhon Trach IP, Phuoc Thien Commune, Nhon Trach District, Dong Nai Province
Purpose	Factory
Land area	21,106 m ²
No. of floor	3 floors
Gross floor area	12,895 m ²
Work scope	Pre - Construction Supervision

Projects CM & CS (Industrial)

SAMHWA PAINT FACTORY 2023



Client	SAMHWA-VH Co., Ltd.
Location	Lot B-13, D2 Street, Long Duc IP, An Phuoc Commune, Long Thanh District, Dong Nai Province
Purpose	Factory
Land area	20,000 m2
No. of floor	1 floor
Gross floor area	2,924 m2
Work scope	Construction Management

JEIL NAM DINH VU LOGISTICS WAREHOUSE BLOCK A 2024 - 2026



Client	JEIL LOGISTICS 1 Co., Ltd.
Location	Lot KB3-01A, Non-tariff Zone and Nam Dinh Vu IZ (Zone 1), Dong Hai 2 Ward, Hai An District, Hai Phong City
Purpose	Warehouse
Land area	79,996 m2
No. of floor	3 floors
Gross floor area	44,578 m2
Work scope	Construction Management & Supervision

Projects CM & CS (Industrial)

SNOW COAST GARMENT FACTORY 2023 - 2025



Client	SNOW COAST (Vietnam) Co.,Ltd.
Location	Thong Nhat Commune, Hung Ha Dist., Thai Binh Province.
Purpose	Factory
Land area	37,707 m2
No. of floor	2 floors
Gross floor area	45,771 m2
Work scope	Construction Management & Supervision

SI FLEX VIETNAM FACTORY NO. 2 RENOVATION 2023 - 2024



Client	SI FLEX VIETNAM Co., Ltd.
Location	Lot A, Quang Chau IP, Quang Chau Commune, Viet Yen District, Bac Giang Province
Purpose	Factory
Land area	139,675 m2
No. of floor	3 floors
Gross floor area	97,198 m2
Work scope	Construction Management & Supervision

Projects CM & CS (Industrial)

KHVATEC THAI NGUYEN FACTORY 2023 - 2025

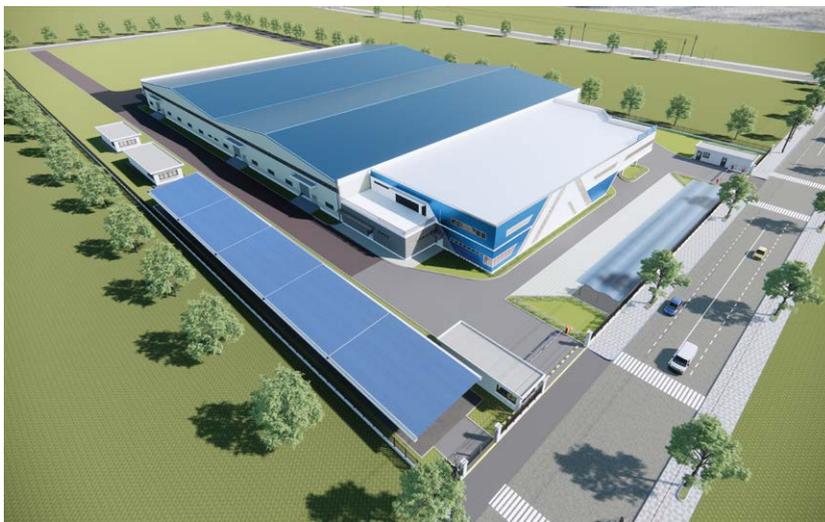
Phase 1: 2023

Phase 2: 2024 - 2025



Client	KHVATEC THAI NGUYEN Co., Ltd.
Location	Yen Binh Industrial, Thai Nguyen Province
Purpose	Factory
Land area	60,010 m ²
No. of floor	3 floors
Gross floor area	59,195 m ²
Work scope	Construction Supervision

ASSA ABLOY FACTORY 2023



Client	ASSA ABLOY ARCHITECTURAL HARDWARE VIETNAM Co., Ltd.
Location	Land lot CN2E, DEEP C 2B IP, Dinh Vu – Cat Hai Economic Zone, Dong Hai 2 Ward, Hai An District, Hai Phong City
Purpose	Factory
Land area	43,627 m ²
No. of floor	2 floors
Gross floor area	17,232 m ²
Work scope	Construction Supervision

Projects CM & CS (Industrial)

SAMJIN LND EXTENSION PROJECT 2022 - 2023



Client	SAMJIN LND Co., Ltd.
Location	Lot A12-1, Thien Ke II IP, Thien Ke Ward, Binh Xuyen District, Vinh Phuc Province
Purpose	Factory
Land area	33,030 m2
No. of floor	3 floors
Gross floor area	27,716 m2
Work scope	Construction Supervision

JEIL JERSEY VINA 2017 - 2023

Phase 1: 2017 ~ 2018

Phase 2: 2020

Phase 3: 2022 ~ 2023



Client	JEIL JERSEY VINA Co., Ltd.
Location	Vu Hoi Industrial Cluster, Vu Thu, Thai Binh Province
Purpose	Factory
Land area	32,504 m2
No. of floor	2 floors
Gross floor area	21,759 m2
Work scope	Construction Management & Supervision

Projects CM & CS (Industrial)

HAIVINA HONG LINH FACTORY 2019 - 2022

Phase 1: 2019 ~ 2020

Phase 2: 2022



Client	HAIVINA HONG LINH Co., Ltd.
Location	Nam Hong IP, Dau Lieu, Hong Linh, Ha Tinh Province
Purpose	Factory
Land area	94,430 m2
No. of floor	1 floor
Gross floor area	52,701 m2
Work scope	Construction Supervision

AJ TOTAL COLD STORAGE 2021 - 2022



Client	AJ TOTAL VIETNAM Co., Ltd.
Location	206 Str., F Area, Pho Noi A IP, Hung Yen Province
Purpose	Refrigerated Warehouse
Land area	17,853 m2
No. of floor	2 floors
Gross floor area	9,184 m2
Work scope	Construction Management & Supervision

Projects CM & CS (Industrial)

WORLD TOP 2021 - 2022



Client	WORLD TOP VN Co., Ltd.
Location	Epark IP, Bac Giang Province
Purpose	Factory
Land area	16,000 m2
No. of floor	2 floors
Gross floor area	13,252 m2
Work scope	Construction Management

BUJEON VIETNAM ELECTRONICS FACTORY 2020 - 2022



Client	BUJEON ELECTRONICS VIETNAM Co., Ltd.
Location	Que Vo IP, Que Vo, Bac Ninh Province
Purpose	Factory
Land area	61,753 m2
No. of floor	4 floors
Gross floor area	32,661 m2
Work scope	Construction Supervision

Projects CM & CS (Industrial)

DAC VN 2019 - 2022



Client	DAC VN Co., Ltd.
Location	Vi Ha Village, Trung Luong, Binh Luc, Ha Nam Province
Purpose	Factory
Land area	49,709 m ²
No. of floor	2 floors
Gross floor area	24,670 m ²
Work scope	Construction Management & Supervision

VSSC SAMSUNG COIL CENTER 2021



Client	VSSC STEEL CENTER LLC.
Location	N7 Str., Phu My 2 IP, Tan Phuoc, Ba Ria Vung Tau
Purpose	Factory
Land area	20,885 m ²
No. of floor	2 floors
Gross floor area	9,944 m ²
Work scope	Construction Management & Supervision

Projects CM & CS (Industrial)

SOLITY VINA 2019 - 2020



Client	SOLITY VINA Co., Ltd
Location	Que Vo 3 IP, Viet Hung, Que Vo, Bac Ninh
Purpose	Factory
Land area	20,000 m2
No. of floor	2 floors
Gross floor area	18,312 m2
Work scope	Construction Management & Supervision

KORTEK VINA 2019



Client	KORTEK VINA Co., Ltd
Location	Lot CN-02, Dong Van IV IP, Kim Bang District, Ha Nam Province
Purpose	Factory
Land area	70,579 m2
No. of floor	2 floors
Gross floor area	41,660 m2
Work scope	Construction Management

Projects CM & CS (Industrial)

KCI VINA 2016 - 2018

Phase 1: 2016 ~ 2017

Phase 2: 2017 ~ 2018



Client	KCI VINA Co., Ltd.
Location	Binh Xuyen II IP, Vinh Phuc Province
Purpose	Factory
Land area	27,268 m2
No. of floor	2 floors
Gross floor area	24,386 m2
Work scope	Construction Supervision

DORCO VINA 2016 - 2017



Client	DORCO VINA Co., Ltd.
Location	Van Lam, Hung Yen Province
Purpose	Warehouse
Land area	6,000 m2
No. of floor	1 floor
Gross floor area	6,000 m2
Work scope	Construction Supervision

Projects CM & CS (Industrial)

LG COIL CENTER 2015 - 2016



Client	HAI PHONG STEEL FLOWER ELECTRICAL & MACHINERY Co., Ltd.
Location	Trang Due IP, Hai Phong Province
Purpose	Factory
Land area	15,000 m2
No. of floor	1 floor
Gross floor area	7,754 m2
Work scope	Construction Management & Supervision

GLONICS 2013 - 2016



Client	GLONICS Co., Ltd.
Location	Phu Xa, Thai Nguyen Province
Purpose	Factory
Land area	66,780 m2
No. of floor	3 floors
Gross floor area	56,675 m2
Work scope	Construction Supervision

Projects CM & CS (Industrial)

SEBANG CHAIN VINA 2014 - 2015



Client	SEBANG CHAIN VINA Co., Ltd.
Location	Duy Tien, Ha Nam Province
Purpose	Factory
Land area	22,000 m ²
No. of floor	1 floor
Gross floor area	13,453 m ²
Work scope	Construction Management & Supervision

SOLID WASTE MANAGEMENT & TREATMENT FACTORY 2010 - 2013



Client	TAM DIEP PROJECT MANAGER BOARD - NINH BINH PEOPLE COMMITTEE
Location	Ninh Binh Province
Purpose	Factory
Land area	152,320 m ²
No. of floor	1 floor
Gross floor area	19,386 m ²
Work scope	Construction Supervision

Projects CM & CS (Infrastructure)

CLEAN INDUSTRIAL PARK - HUNG YEN 2021 - 2022



Client	VTK HUNG YEN INDUSTRIAL PARK INVESTMENT & DEVELOPMENT Co., Ltd.
Location	An Thi and Khoai Chau District, Hung Yen Province
Purpose	Infrastructure
Land area	1,430,843 m2
Work scope	Construction Management

SHORE PROTECTION EMBANKMENT OF MIPEC PORT 2017 - 2019



Client	MIPEC PORT JSC.
Location	Dinh Vu - Cat Hai Economic Zone, Hai Phong Province
Purpose	Shore Protection Embankment
Land area	25,000 m2
Embankment total length	448 m
Work scope	Construction Supervision

Projects CM & CS (Infrastructure)

PETRO CHEMICAL VIPCO - PACKAGE III 2009 - 2013



Client	VIETNAM PETROLEUM TRANSPORT JSC.
Location	Dinh Vu Peninsula, Dong Hai 2 Ward, Hai An Dist., Hai Phong Province
Purpose	Dike protection system
Project scope	<ul style="list-style-type: none"> - Build a port with 135 m long - Build 25 m * 16 m Technical floor - Build 459 m protection dike wall type on the piles - Build 314 m cofferdam - Excavation, Embankment areas: 74,406 m2 - Revetment work: 519 m - Wharf structure: 450 m - Dredging work: 201,765 m3
Work scope	Construction Supervision

Projects Facility Management

LOGISVALLEY BAC NINH 2021 - 2024



Client	LOGISVALLEY BAC NINH Co., Ltd.
Location	Lot CN15-1, Yen Phong Extension IP, Yen Trung, Yen Phong, Bac Ninh Province
Purpose	Warehouse
Land area	60,570 m2
No. of floor	1 floor
Gross floor area	34,683 m2
Work scope	Facility Management

LOGISVALLEY VINA 2021 - 2024



Client	LOGISVALLEY VINA Co., Ltd.
Location	Lot CN7-10 & CN8-5, Yen Phong Extension IP, Yen Trung, Yen Phong, Bac Ninh Province
Purpose	Warehouse
Land area	63,358 m2
No. of floor	1 floor
Gross floor area	36,446 m2
Work scope	Facility Management

Projects Facility Auditing

HAN VIET TOWER 2021



Client	SPACE 21 FONEXIM Co., Ltd.
Location	No. 203 Minh Khai Str., Minh Khai Ward, Hai Ba Trung Dist., Hanoi
Purpose	Office
Land area	3,461 m2
No. of floor	B1F + 17F
Gross floor area	17,769 m2
Work scope	Physical Building Condition Auditing

Projects Facility Auditing

PAN PACIFIC THANH HOA 2016



Client	VIET PAN-PACIFIC THANH HOA Co., Ltd.
Location	Ha Son Industrial Area, Ngoc Lac Town, Ngoc Lac District, Thanh Hoa Province
Purpose	Factory
Land area	98,416 m2
No. of floor	1 - 2 floors
Gross floor area	34,000 m2
Work scope	Quality Auditing

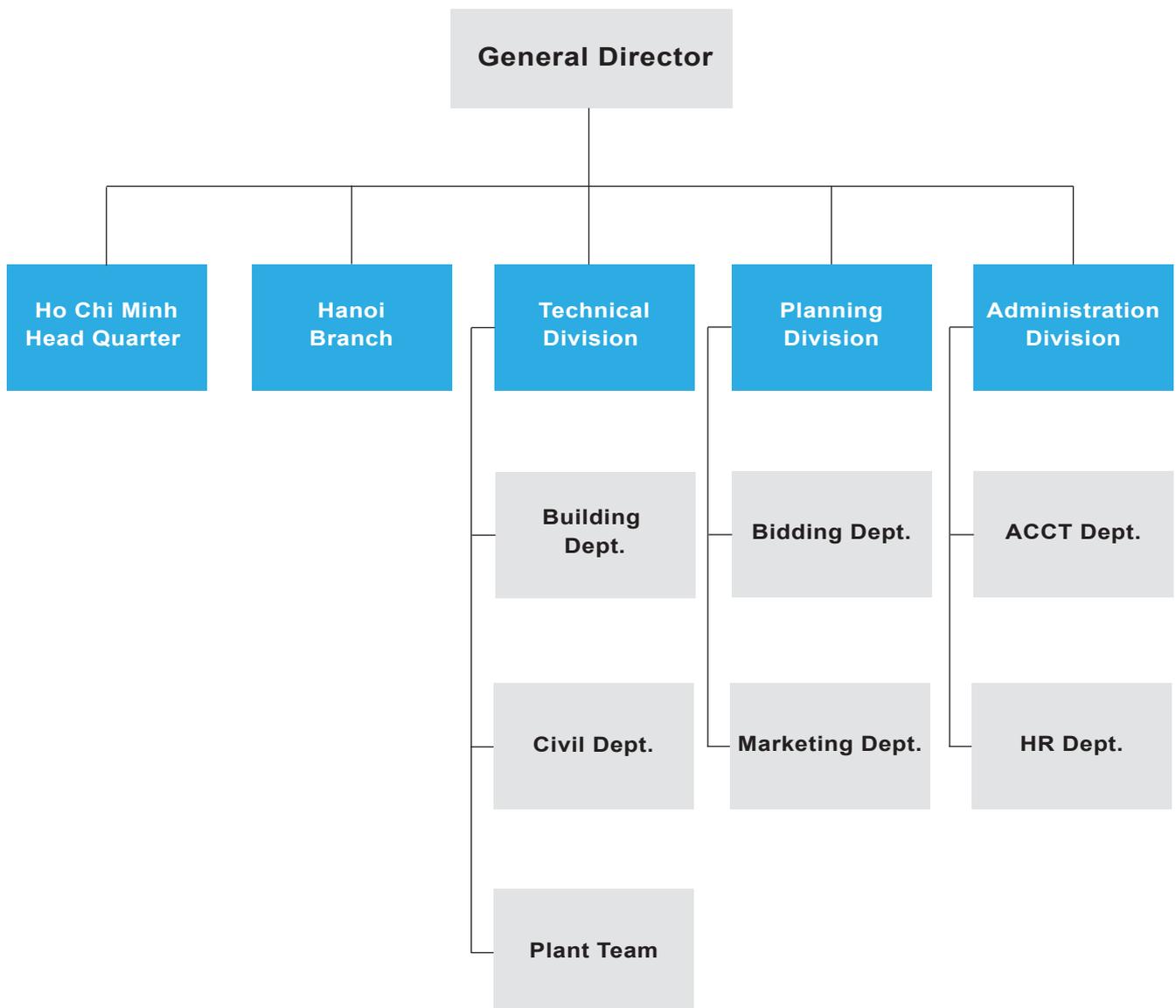
PAN PACIFIC NAM DINH 2016



Client	VIET PAN - PACIFIC NAM DINH Co., Ltd.
Location	Dong Son Industrial Park, Nam Truc District, Nam Dinh Province
Purpose	Factory
Land area	47,675 m2
No. of floor	1 - 3 floors
Gross floor area	15,000 m2
Work scope	Quality Auditing

Organization Chart

4M PARTNERS VIETNAM



GENERAL DIRECTOR

PERSONAL INFORMATION:

Name: RYU SEONG HO
Email: shryu4m@gmail.com
Nationality: Korean

EDUCATIONAL & PROFESSIONAL BACKGROUND:

Diploma in Architecture, Han Yang University
1991 GS E&C
1997 Hyundai E&C
2004 Matrix Engineering VN
2006 4M Partners Vietnam



DIRECTOR

PERSONAL INFORMATION:

Name: LEE JUNG HI
Email: oztom4m@gmail.com
Nationality: Korean

EDUCATIONAL & PROFESSIONAL BACKGROUND:

Diploma in Architecture Engineering, Han Yang University
2001 Samsung Heavy Industry
2014 Samsung C&T
2022 4M Partners Vietnam



DIRECTOR

PERSONAL INFORMATION:

Name: LE VU THANG
Email: levuthangkts@gmail.com
Nationality: Vietnam

EDUCATIONAL & PROFESSIONAL BACKGROUND:

Diploma in Architect, Hanoi Architect University
2003 GAMA Design
2004 Vinaconex 11
2006 GreenScape
2007 Vinata International
2010 4M Partners Vietnam



Certificates & Award

Enterprise Registration Certificate

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

Mã số doanh nghiệp: 0304811722
Đăng ký lần đầu, ngày 15 tháng 08 năm 2012
Đăng ký thay đổi lần thứ: 15, ngày 18 tháng 07 năm 2024

1. Tên công ty
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH 4M THÀNH VIÊN VIỆT NAM
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: 4M PARTNERS VIETNAM LIMITED COMPANY
Tên công ty viết tắt: 4M PARTNERS VN LTD., CO.

2. Địa chỉ trụ sở chính
Tầng G, 63A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: (08) 3997 4801 Fax:
Email: Website:

3. Vốn điều lệ: 3.060.000.000 đồng.
Bằng chữ: Ba tỷ không trăm sáu mươi triệu đồng

4. Thông tin về chủ sở hữu
Tên tổ chức: CÔNG TY TNHH 4M PARTNERS
Mã số doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0318250717
Ngày cấp: 09/01/2024 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, 130 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: RYU SEONG HO Giới tính: Nam
Chức danh: Chủ tịch công ty
Sinh ngày: 27/01/1965 Dân tộc: Quốc tịch: Hàn Quốc
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Hộ chiếu nước ngoài
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: M81582209
Ngày cấp: 11/06/2020 Nơi cấp: Bộ Ngoại Giao Hàn Quốc
Địa chỉ thường trú: No. 805-2402 Jin Heong Apartment, I-Mea Dong Boom-Dang District, Sung nam City, Keung-Ki Do, Hàn Quốc
Địa chỉ liên lạc: Phòng số 1116 - Lô 2, Bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH
Lê Thị Hồng Nga

Investment Registration Certificate

UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ
Mã số dự án: 3248534701
(Cấp đổi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 411043002000 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 9 ngày 04 tháng 01 năm 2013)
Chứng nhận lần đầu: ngày 14 tháng 03 năm 2016
Chứng nhận thay đổi lần thứ 3: ngày 20 tháng 02 năm 2023

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
Căn cứ Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;
Căn cứ Quyết định số 2559/QĐ-UB-NC ngày 27 tháng 5 năm 1996 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thành lập Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3248534701 chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 05 tháng 12 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho dự án CÔNG TY TNHH 4M THÀNH VIÊN VIỆT NAM;
Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 0304811722 thay đổi lần thứ 12 ngày 21 tháng 11 năm 2022 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho CÔNG TY TNHH 4M THÀNH VIÊN VIỆT NAM;
Căn cứ bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ kèm theo do CÔNG TY TNHH 4M THÀNH VIÊN VIỆT NAM nộp ngày 03 tháng 02 năm 2023, bổ sung hồ sơ ngày 14 tháng 02 năm 2023.

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Chúng nhận:
Dự án đầu tư CÔNG TY TNHH 4M THÀNH VIÊN VIỆT NAM, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3248534701 chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 05 tháng 12 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp; được đăng ký tăng vốn góp thực hiện dự án (tăng thêm 2.180.000.000 đồng)

- GCNBDKT/6-

không giải quyết tranh chấp phát sinh (nếu có) liên quan đến địa điểm thực hiện dự án đăng ký của Nhà đầu tư.

6. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.

7. Đối với các mục tiêu dự án có mã CPC, Nhà đầu tư thực hiện đúng mục tiêu ghi nhận tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và trong phạm vi các hoạt động của mã CPC được quy định tại Biểu cam kết dịch vụ của Việt Nam khi gia nhập WTO (kèm theo phụ lục Bản giải thích về các dịch vụ liệt kê trong hệ thống phân loại sản phẩm chủ yếu của liên hợp quốc).

8. Các mục tiêu dự án phải được áp dụng điều kiện đầu tư theo Biểu cam kết thương mại dịch vụ của Việt Nam trong WTO. Nhà đầu tư/Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài có trách nhiệm thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Biểu cam kết thương mại dịch vụ của Việt Nam trong WTO.

9. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện đúng các quy định trên, cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm của Nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam.

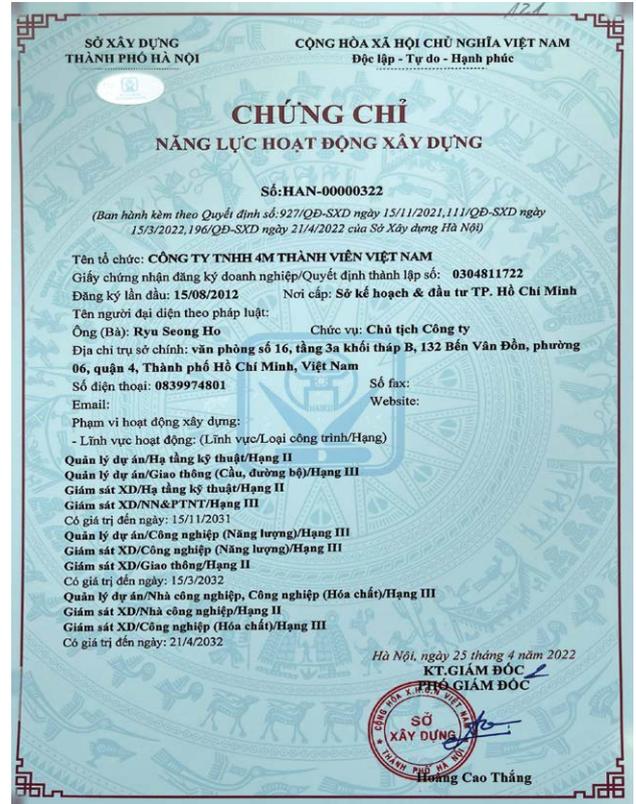
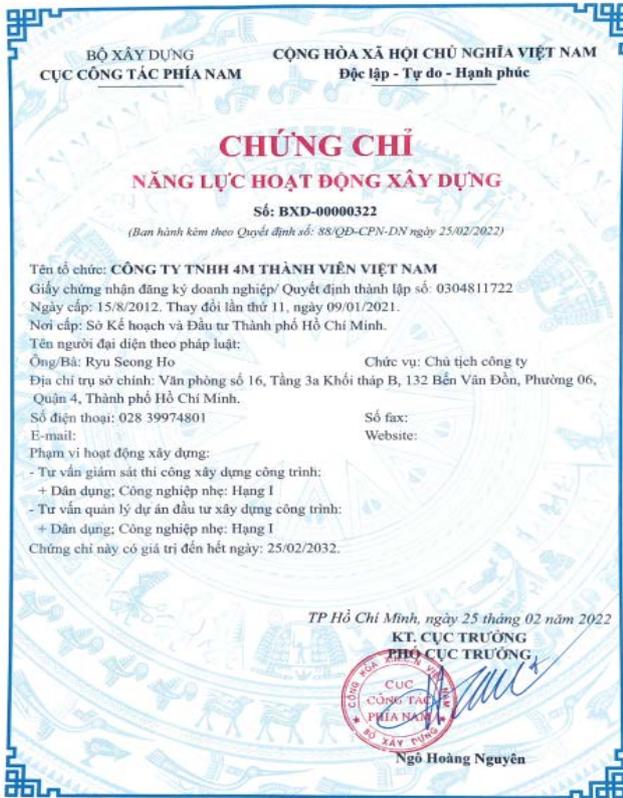
Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3248534701 chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 05 tháng 12 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 03 (ba) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản, tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư được cấp 01 bản, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư./.

Nơi nhận:
- UBND Tp.HCM;
- UBND quận 4.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**
Nguyễn Trung Anh

Construction Certificate



LEED Gold Certification issued by the USGBC



Prize of High-Quality Construction in 2022



Partners & Clients



DAC VN



SAMJIN LND



PETROLIMEX

SUNJIN
ENGINEERING & ARCHITECTURE

kic 한국투자공사
Korea Investment Corporation



BOOYOUNG VINA



AJ Total Vietnam



HONGHA
TU HIEP

Best Service Provide In Construction & Maintenance



Our Motto

**PASSION
&
IMPRESSION

MORALITY**



F O U R M The right partner to trust



FOUR M The right partner to trust

4M PARTNERS VIETNAM CO., LTD.

www.4mpartners.com

