

Pre-design Phase

Design Phase

The right partner to trust

4M PARTNERS

Procurement Phase

Post Construction Phase

Construction Phase



FOUR M The right partner to trust

4M PARTNERS

2021	Nov	Investment Project on Construction and Business of the Infrastructure of Clean Industrial Park – An Thi & Khoai Chau District, Hung Yen Province/ Dự án Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Hạ tầng Khu công nghiệp Sạch – Huyện Ân Thi & Khoái Châu, Tỉnh Hưng Yên.
	Mar	VSSC Steel Center Factory – Phu My II IP, Tan Phuoc, Phu My, Ba Ria Vung Tau/ Nhà máy VSSC Steel Center – KCN Phú Mỹ II, phường Tân Phước, thị trấn Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.
	Jan	Vina Pride Seafoods Factory Extension – Long Hau IP, Can Giuoc, Vietnam/ Mở rộng Nhà máy Vina Pride Seafoods – KCN Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.
	Jan	AJ Total Hung Yen Cold Storage Project – Pho Noi A IP, Minh Hai, Hung Yen, Viet Nam/ Dự án Kho lạnh AJ Total Hưng Yên – KCN Phố Nối A, Minh Hải, Hưng Yên, Việt Nam.
2020	Dec	Low-rise houses at land lots K5&K7 – Tay Ho Tay New Town, Hanoi/ Dự án khu nhà ở thấp tầng K5&K7 – Khu đô thị Tây Hồ Tây, Hà Nội.
	Dec	LogisValley Bac Ninh Warehouse – Yen Phong IP, Yen Trung, Yen Phong, Bac Ninh/ Nhà kho LogisValley Bắc Ninh – KCN Yên Phong, Yên Trung, Yên Phong, Bắc Ninh.
	Dec	LogisValley Vina Warehouse – Yen Phong IP, Yen Trung, Yen Phong, Bac Ninh/ Nhà kho LogisValley Vina – KCN Yên Phong, Yên Trung, Yên Phong, Bắc Ninh.
	Sep	Bujeon Electronics Vietnam, Factory G – Que Vo IP, Phuong Lieu, Que Vo, Bac Ninh/ Nhà máy G, Bujeon Vietnam Electronics – KCN Quế Võ, Phương Liễu, Quế Võ, Bắc Ninh.
	July	Premier Parc – Dai Mo, Nam Tu Liem, Hanoi/ Dự án khu đô thị thương mại Premier Parc, Đại Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội.
	Jan	Factory II of Jeil Jersey Vina – Vu Hoi, Vu Thu, Thai Binh, Vietnam/ Nhà máy Jeil Jersey Vina số 2, xã Vũ Hội, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình.
2019	Dec	Solity Vina, Hoan Son Commune, Tu Son, Bac Ninh/ Nhà máy Solity Vina, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, Bắc Ninh.
	Sep	Kortek Vina Factory, Lot CN-02, Dong Van Industrial Zone IV, Ha Nam Province/ Nhà máy Kortek Vina, Lô CN-02, KCN Đồng Văn IV, huyện Kim Bảng, Hà Nam
	May	DAC VN Ha Nam Factory, Trung Luong Commune, Binh Luc, Ha Nam Province/ Nhà máy DAC VN Hà Nam, xã Trung Lương, huyện Bình Lục, Hà Nam.
	May	Haivina Hong Linh Factory, Hong Linh District, Ha Tinh Province/ Nhà máy Haivina Hồng Lĩnh, thị xã Hồng Lĩnh, Tỉnh Hà Tĩnh.
2018	Dec	Lotte Mall Hanoi Project, Phu Thuong, Tay Ho, Hanoi/ Dự án khu trung tâm thương mại Lotte Mall, Phú Thượng, Tây Hồ, Hà Nội.
	Nov	Sunflower Package VI, 9-Floor Building, Ngo Quyen, Hai Phong/ Dự án Sunflower gói thầu VI, tòa nhà 9 tầng, Ngô Quyền, Hải Phòng.
	Feb	Star Lake High-rise Building Apartment in the land lot H9CT1 – Tay Ho Tay New Town, Hanoi/ Khu nhà ở cao tầng tại lô đất H9CT1 – Khu đô thị Tây Hồ Tây, Hà Nội.
2017	Nov	KCI Vina Factory Phase 2 – Binh Xuyen, Vinh Phuc, Vietnam/ Nhà máy KCI Vina Giai Đoạn 2 – Bình Xuyên, Vĩnh Phúc, Việt Nam.
	July	Jeil Jersey Vina Factory – Vu Thu, Thai Binh, Vietnam/ Nhà máy Jeil Jersey Vina – Vũ Thư, Thái Bình.
	Mar	Building CT11 & CT12 of Tu Hiep Urban Area – Thanh Tri, Hanoi, Vietnam/ Nhà CT11 & CT12 – KĐT Tứ Hiệp, Thanh Trì, Việt Nam.
	Jan	Shore Protection Embankment of Mipec Port – Hai An, Hai Phong, Vietnam/ Kè bảo vệ bờ cảng Mipec – Hải An, Hải Phòng, Việt Nam.
2016	Dec	Hyundai Hillsmall Commercial Center – Ha Dong, Hanoi, Vietnam/ Trung tâm thương mại Hyundai Hillsmall – Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam.
	Sep	Korea Computer Vinh Phuc – Binh Xuyen, Vinh Phuc, Vietnam/ Nhà máy Korea Computer Vĩnh Phúc – Bình Xuyên, Vĩnh Phúc, Việt Nam.
	Aug	Warehouse of Dorco Hung Yen Blade Factory – Van Lam, Hung Yen, Vietnam/ Kho hàng nhà máy Dorco Hưng Yên Blade – Văn Lâm, Hưng Yên, Việt Nam.
	Jun	3rd Phase Development of Sunflower – Ngo Quyen, Hai Phong, Vietnam/ Giai đoạn III phát triển dự án Sunflower – Ngô Quyền, Hải Phòng, Việt Nam.
	Mar	Construction Business License/ Giấy phép đầu tư về thi công công trình.
2015	Sep	LG Coil Center – Trang Due, Hai Phong, Vietnam/ Nhà máy LG Coil – Tràng Duệ, Hải Phòng, Việt Nam.
	Sep	Star Lake – Tay Ho Tay, Hanoi, Vietnam/ Dự án Starlake –Tây Hồ Tây, Hà Nội, Việt Nam.
	Jul	Glonics (Package II) – Phu Xa, Thai Nguyen City, Thai Nguyen/ Dự án nhà máy Glonics – Phú Xá, Tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
	Jun	Booyoung International Apartment (Contract Extension) – Ha Dong, Hanoi, Vietnam/ Dự án khu chung cư Quốc tế Booyoung (Gia hạn hợp đồng) – Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam.
	Jan	USilk City Project (Building 105, Building 106 ~ 108) – Ha Dong, Hanoi, Vietnam/ Dự án USilk City (Tòa 105, Tòa 106 ~ 108) – Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam.
2014	Nov	Sebang Chain Vina – Duy Tien, Ha Nam, Vietnam/ Nhà máy Sebang Chain Vina – Duy Tiên, Hà Nam, Việt Nam.
	Aug	Bow International Factory – Bim Son, Thanh Hoa, Vietnam/ Nhà máy Quốc tế BOW – Thanh Hóa, Việt Nam.
	Jan	Korea Vietnam Incubator Park Project – Tra Noc Industrial Park, Can Tho/ Khu công nghệ vườn ươm Việt – Hàn – KCN Trà Nóc, Cần Thơ, Việt Nam.
2013	July	Glonics – Phu Xa, Thai Nguyen City, Thai Nguyen/ Dự án nhà máy Glonics – Phú Xá, Thái Nguyên, Việt Nam.
2012	Sep	Vietnam Space Center Project – Hoa Lac, Hanoi Hi-Tec Industrial Park/ Trung tâm vũ trụ Việt Nam – Hòa Lạc, Khu công nghiệp Hi-Tec Hà Nội, Việt Nam.
	Sep	Phu Quoc Water Supply Project – Phu Quoc Island, Kien Giang/ Tiểu dự án cấp nước Phú Quốc – Đảo Phú Quốc, Kiên Giang (Dự án NH Thế giới), Việt Nam.
	Mar	Solid Waste Management and Treatment Project in Ninh Binh, Vietnam – Package II/ Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn tại Ninh Bình, Việt Nam – Gói thầu II.
2011	Aug	Booyoung International Apartment – Ha Dong, Hanoi, Vietnam/ Dự án Chung cư Quốc tế Booyoung – Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam.
	Feb	Feb Partnership with SUNJIN Engineering & Architecture Co., Ltd/ Đôi tác chiến lược của Công ty TNHH SUNJIN Engineering & Architecture.
	Jan	Jan The Eastern Project – HCMC, Vietnam/ Dự án Chung cư The Eastern – Hồ Chí Minh, Việt Nam.
2010	Dec	Dragon Pia Project – Nha Trang City, Vietnam/ Dự án Chung cư Dragon Pia – Nha Trang, Việt Nam.
	Dec	Huynh Tan Phat Apartment Project – HCMC, Vietnam/ Dự án Chung cư Huỳnh Tấn Phát – Hồ Chí Minh, Việt Nam.
	Nov	VIPCO Sea Port Project – Package III: Container Port – Hai Phong City, Vietnam/ Dự án xây dựng cảng biển VIPCO – Gói thầu III – Hải Phòng, Việt Nam.
	Sep	Truong Dinh Hoi II Project – HCMC, Vietnam/ Dự án Chung cư Trương Đình Hội II – Hồ Chí Minh, Việt Nam.
	Aug	5-Star Hué U Hotel Project – Hue City, Vietnam/ Dự án Khách sạn 5 sao Huế U Hotel – TP. Huế, Việt Nam.
	Apr	Project Management Service for Middle and South Projects of SCTL/ Dịch vụ Quản lý Dự án Miền Trung và Nam của SCTL.
	Mar	Solid Waste Management and Treatment Project in Ninh Binh – Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn – Ninh Bình, Việt Nam.
	Jan	Sao Mai Building Project – HCMC, Vietnam/ Dự án Chung cư Sao Mai – Hồ Chí Minh, Việt Nam.
2009	Oct	Attaining License for Joint Stock Company from VN Government/ Chính phủ VN cấp giấy chứng nhận đầu tư Công ty Cổ phần.
	Jan	VIPCO Sea Port Project – Hai Phong City, Vietnam/ Dự án xây dựng cảng biển VIPCO – Hải Phòng, Việt Nam.
	Jan	Partnership with A-Group in Korea/ Đôi tác chiến lược của A-Group Hàn Quốc tại Việt Nam.
2008	Apr	Ellipse Tower Project – Ha Dong, Hanoi, Vietnam/ Dự án Ellipse Tower – Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam.
	Jan	USilk City Project – Ha Dong, Hanoi, Vietnam/ Dự án Khu đô thị mới USilk City – Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam.
2007	Nov	Haatz Factory Project – Hung Yen Province, Vietnam/ Dự án xây dựng Nhà máy Haatz – Hưng Yên, Việt Nam.
	Aug	Phnom Penh Hotel and High-class Apartment Project – Cambodia/ Dự án Khách sạn và căn hộ cao cấp Phnom Penh, Cam-pu-chia.
	July	Song Chai Resort Project – Hai Phong City, Vietnam/ Dự án Khu nghỉ dưỡng Sông Giá Resort – Hải Phòng, Việt Nam.
	Jun	V Star Project – HCMC, Vietnam/ Dự án V Star – Hồ Chí Minh, Việt Nam.
2006	Dec	Cozyvill Project – Hai Phong City, Vietnam/ Dự án Khu căn hộ cao cấp Cozyvill – Hải Phòng, Việt Nam.
	Dec	Attaining License for Construction Management from VN Government/ Chính phủ Việt Nam cấp giấy chứng nhận đầu tư về Quản lý xây dựng.
	Aug	Establishing 4M Partners Vietnam (100% foreign-invested)/ Thành lập công ty 4M Partners Vietnam (100% vốn nước ngoài).
	July	Merging with M4 Architects Co. from Korea/ Sat nhập với M4 Architects Co. Hàn Quốc.
2005	Nov	Laos Luang Prabang Project/ Dự án xây dựng Đại học Luang Prabang – Lào.
	Sep	Saint Paul Hospital Project – Hanoi, Vietnam/ Dự án xây dựng Bệnh viện Saint Paul – Hà Nội, Việt Nam.
	Apr	Danang College Project – Vietnam/ Dự án xây dựng Trường cao đẳng CNTT Đà Nẵng, Việt Nam.
2004	Sep	Commencing Construction Management Business in Vietnam: Establishing Vietnam Branch office of Matrix Engineering Co. in HCMC/ Khởi nghiệp Quản lý Xây dựng ở Việt Nam. Thiết lập Chi nhánh tại Việt Nam của Matrix Engineering Co. Hàn Quốc đặt tại Thành phố Hồ Chí Minh.





Contents

04 Introduction

06 Service

07 Objectives of our services

08 Service Flow Chart

10 Work Description

15 Project Portfolio

16 Apartment / Complex Building

27 Factory

37 Others

42 Organization Chart

Introduction



4M Partners Vietnam is a Korea based 100% foreign owned company in Vietnam which has been operating throughout Indochina Peninsula since 2004.

We are providing full range of professional management services for all aspects of construction from the planning stage to the commissioning & maintenance stage for the benefits of our customers.

4M Partners Vietnam, on behalf of its clients, carries out integral management services throughout project development with professional technologies. Such services include planning, feasibility studies, selecting designers, management of design, cost and schedule, procurement, selecting contractors for construction and maintenance.

4M Partners Vietnam provides these advanced project services to help clients to maximize their profits and strengthen project success by constructing best-quality, on time project within the budget of clients.



4M Partners Vietnam là Công ty 100% vốn Hàn Quốc triển khai hoạt động trên khắp bán đảo Đông Dương từ năm 2004.

Chúng tôi cung cấp các dịch vụ Quản lý chuyên nghiệp cho các giai đoạn xây dựng từ giai đoạn lập kế hoạch cho tới giai đoạn vận hành và bảo trì dự án.

4M Partners Vietnam, thay mặt khách hàng thực hiện dịch vụ quản lý toàn bộ xuyên suốt quá trình phát triển của dự án với các kỹ năng chuyên nghiệp. Dịch vụ bao gồm: lập kế hoạch nghiên cứu khả thi, lựa chọn nhà Thiết kế, quản lý thiết kế, quản lý chi phí và tiến độ, quản lý đấu thầu, lựa chọn nhà thầu cho việc xây dựng và bảo trì, bảo hành công trình.

4M Partners Vietnam cung cấp dịch vụ quản lý dự án hiện đại giúp khách hàng, tối đa hóa lợi nhuận, củng cố khả năng thành công của dự án bằng việc đảm bảo xây dựng đúng tiến độ với chất lượng công trình tốt nhất trong phạm vi ngân sách của khách hàng.

Service

Deliver on-time
schedules for
targeted goals

Deliver cost efficient
solution with
maximized value

Deliver appropriate
& competitive
quality product



1. Objectives of our services

The goal of our services is to **MEET OWNER'S REQUIREMENT** and to **TRANSLATE THEM INTO REALITY**.

4M PARTNERS will assemble a top team to build a strong foundation of work procedures to provide the effective and customized service for Owners.

Mục tiêu của dịch vụ là **ĐÁP ỨNG CÁC YÊU CẦU CỦA KHÁCH HÀNG** và **BIẾN CÁC YÊU CẦU THÀNH HIỆN THỰC**.

4M PARTNERS sẽ xây dựng nền tảng vững chắc các qui trình công việc để cung cấp các dịch vụ chuyên biệt và hiệu quả cho Chủ Dự án.

Quality

4M Partners will have the ability to minimize the potential problems and maximize the quality of the products. **4M Partners** has a distinctive ability for quality control which will differentiate the Project from others.

4M Partners có khả năng hạn chế tối đa các rủi ro tiềm ẩn và tối đa hóa chất lượng công trình. Khả năng vượt trội trong quản lý chất lượng của **4M Partners** giúp khác biệt hóa dự án của khách hàng với các dự án khác.

Time

Based on strong foundation of human resources, **4M Partners** shall manage and coordinate overall procedures to prevent any possible time delay.

Dựa trên nền tảng vững chắc về nhân sự, **4M Partners** sẽ quản lý và điều phối toàn bộ qui trình xây dựng để hạn chế việc chậm tiến độ.

Cost

4M Partners' fully experienced specialists shall manage and coordinate every single process to minimize cost overrun items such as change in order or delay in schedule.

Các chuyên gia giàu kinh nghiệm của **4M Partners** sẽ quản lý và điều phối mỗi công đoạn trong toàn bộ quá trình thực hiện Dự án để giảm thiểu chi phí phát sinh tăng như thay đổi hợp đồng hay sự chậm trễ tiến độ.

With appropriate systemic management technique, **4M Partners** will coordinate all project factors using the following strategies to deliver a value-added approach to Owners.

Với kỹ năng quản lý đúng đắn và có hệ thống, **4M Partners** sẽ sử dụng các chiến lược sau để điều phối các nhân tố của dự án gia tăng giá trị cho Chủ Đầu tư.

Value for money

- Value added approach
- Constructability Review
- Construction cost control

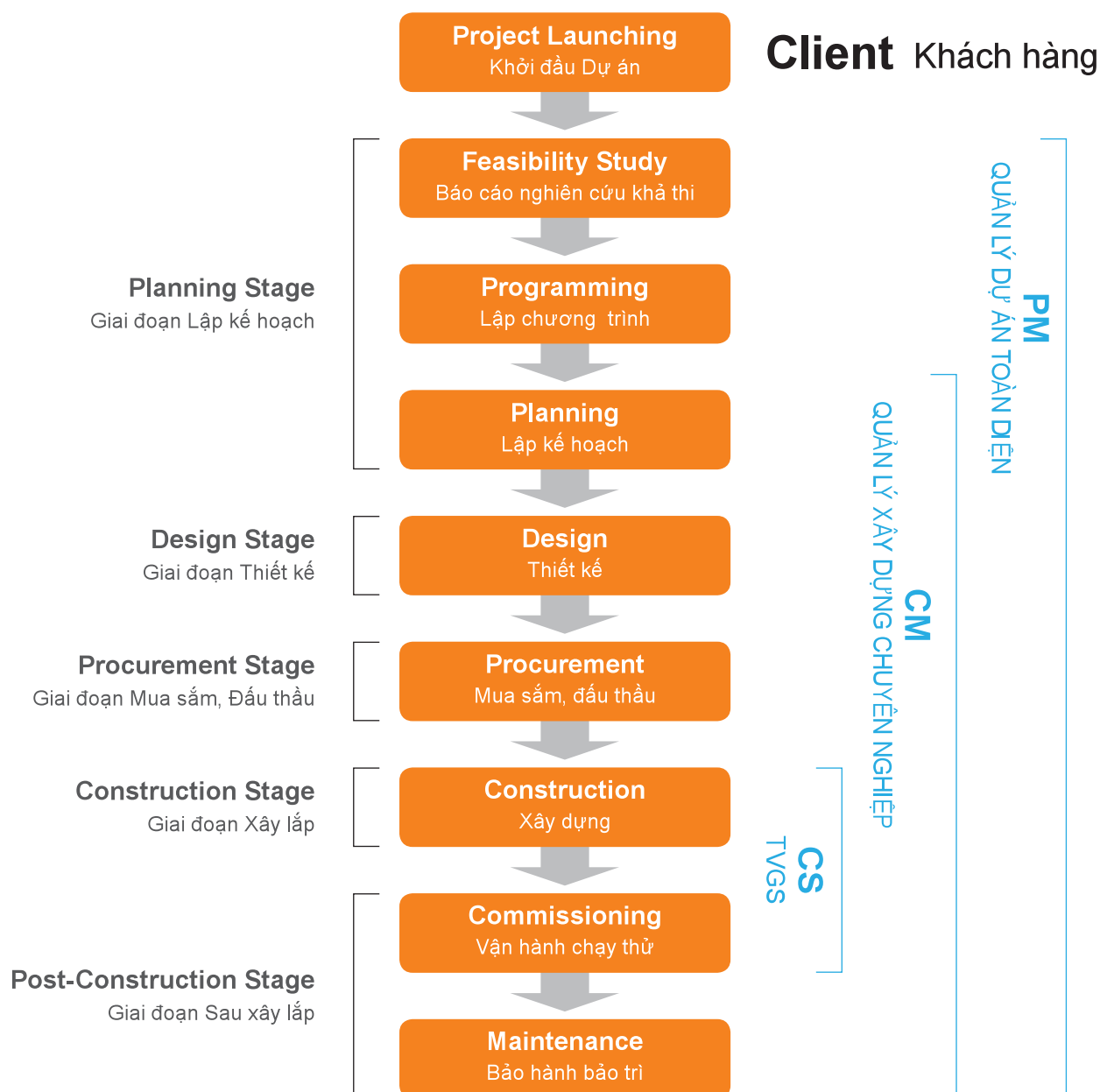
Value added

On time delivery

- Reduce total delivery time
- Minimize conflict
- Reduce costly delay

2. Service Flow Chart

Biểu đồ dịch vụ



Flawless work

- Apply optimized management system
- Orchestrate overall construction process

approach to the Owner

Organization

- Facilitate Owner's decision making
- Optimize organization of participants
- Schedule management for early completion



3. Work Description

1 Project Management

Planning Stage

- Support project planning
- Feasibility study
- Project Master Planning
- Cost analysis
- Project Budget setting
- Selecting Designer and contracting

Design Stage

- Owner requirement management
- Reviewing design commitment and schedule
- Determination of Specification
- Optimizing cost through Value Engineering
- Construction budget setting
- Supporting required project license

Procurement Stage

- Setting-up Construction Master Plan
- Construction budget review and setting
- Setting-up the Procurement Plan
- Surveying Construction contractors and material suppliers
- Evaluating pre-qualification of candidate bidders
- Bidding documents preparation
- Bidding invitation and pre-bidding meeting
- Holding bidding
- Answering inquiries of bidders
- Bidding document evaluation & assessment
- Award bidder and negotiation
- Signing Contract with Construction Contractor and Material Supplier

Construction Stage

- Hold the pre-construction meeting with contractors and suppliers
- Mobilization Plan Setting-up
- Establishment and execution of documentation procedures
- Method Statement review and approval
- Quality control plan and adaptation
- Up-dating construction schedule and adjustment
- Review of progress payment request
- Review claims by contractors and material suppliers
- Shop drawing review and approval
- Preparation of documents for design revision
- Value Engineering
- Co-ordination with occupancy permission agency
- Safety Control

Post-Construction Stage

- Prepare operational and maintenance manuals
- Co-ordinate and expedite submittals of information from the contractor for close out of the project(As-built drawings, Contract adjustment and so on)
- Collect and delivery of warranty and guarantee period from contracted parties
- Assist equipment commissioning tests and relative results
- Supporting for the obtaining occupancy permission from governmental agency
- Establish repair and maintenance system for contractor defects
- Preparation of a summary of the total project costs
- Preparation of the final report
- Organize maintenance team and training
- Regular supervising and educating maintenance team



1 Quản lý dự án toàn diện

Giai đoạn lập kế hoạch

- Hỗ trợ Chủ đầu tư lên kế hoạch cho Dự án
- Lập báo cáo khả thi
- Tư vấn lập bản vẽ Quy hoạch.
- Phân tích chi phí.
- Lập ngân sách cho Dự án
- Lựa chọn nhà thiết kế và soạn thảo hợp đồng.

Giai đoạn Thiết kế

- Quản lý thiết kế theo các yêu cầu của Chủ đầu tư.
- Thẩm tra, theo dõi đơn đốc thiết kế.
- Quyết định các tiêu chí kỹ thuật cho Dự án
- Tối ưu hóa chi phí qua qui trình Thẩm tra giá
- Lập Ngân sách.
- Hỗ trợ các bên trong công tác lấy giấy chứng nhận hay cấp phép.



Giai đoạn Mua sắm, Đấu thầu

- Thiết lập kế hoạch thi công tổng thể
- Kiểm tra và thiết lập ngân sách Xây dựng
- Thiết lập kế hoạch đấu thầu
- Khảo sát và lập danh sách các nhà thầu và nhà cung cấp.
- Đánh giá sơ tuyển các Nhà thầu trước khi đưa vào danh sách mời.
- Chuẩn bị Hồ sơ mời thầu.
- Chuẩn bị Thư mời thầu và hợp tiền đấu thầu.
- Đấu thầu
- Trả lời các câu hỏi của Nhà Thầu.
- Đánh giá Hồ sơ dự thầu.
- Thông báo trúng thầu và thương thảo hợp đồng.
- Trợ giúp Chủ đầu tư trong việc ký kết hợp đồng với các Nhà thầu và Nhà cung cấp.

Giai đoạn Xây dựng

- Tổ chức cuộc họp Tiền thi công với các Nhà Thầu và Nhà cung cấp.
- Thiết lập kế hoạch huy động các nguồn lực.
- Thiết lập và thực hiện các Quy trình
- Xem xét và phê duyệt Biện pháp thi công được Nhà thầu trình nộp
- Lập kế hoạch kiểm soát chất lượng và áp dụng.
- Cập nhật tiến độ thi công và điều chỉnh.
- Thẩm tra lại các yêu cầu thanh toán của Nhà thầu.
- Thẩm tra xem xét các yêu cầu phát sinh của các Nhà thầu và Nhà cung cấp.
- Thẩm tra và phê duyệt bản vẽ thi công.
- Lập báo cáo các thay đổi thiết kế.
- Thẩm tra tối ưu hóa thiết kế.
- Điều phối liên lạc với cơ quan cấp giấy chứng nhận hoàn thành công trình.
- Kiểm soát An toàn.

Giai đoạn sau xây lắp.

- Chuẩn bị sách hướng dẫn vận hành và bảo dưỡng.
- Điều phối, kiểm tra các đệ trình hoàn công của Nhà thầu (Bản vẽ thi công, sửa đổi hợp đồng vv...)
- Kiểm tra lại các bảo lãnh hợp đồng.
- Kiểm soát vận hành chạy thử thiết bị và báo cáo các kết quả.
- Điều phối hỗ trợ các bên lấy giấy chứng nhận hoàn thành công trình và các cấp phép.
- Kiểm soát hệ thống bảo dưỡng, sửa chữa các khiếm khuyết.
- Chuẩn bị báo cáo tổng hợp các chi phí
- Chuẩn bị báo cáo hoàn công.
- Đào tạo và tư vấn tổ chức vận hành.
- Giám sát và đào tạo đội ngũ bảo dưỡng sửa chữa.

2 Construction Management

Procurement Stage

- Setting-up Construction Master Plan
- Construction budget review and setting
- Setting-up the Procurement Plan
- Surveying Construction contractors and material suppliers
- Evaluating pre-qualification of candidate bidders
- Bidding documents preparation
- Bidding invitation and pre-bidding meeting
- Holding bidding
- Answering inquiries of bidders
- Bidding document evaluation & assessment
- Award bidder and negotiation
- Signing Contract with Construction Contractor and Material Supplier

Construction Stage

- Hold the pre-construction meeting with contractors and suppliers
- Mobilization Plan Setting-up
- Establishment and execution of documentation procedures
- Method Statement review and approval
- Quality control plan and adaptation
- Up-dating construction schedule and adjustment
- Review of progress payment request
- Review claims by contractors and material suppliers
- Shop drawing review and approval
- Preparation of documents for design revision
- Value Engineering
- Co-ordination with occupancy permission agency
- Safety Control

Post-Construction Stage

- Prepare operational and maintenance manuals
- Co-ordinate and expedite submittals of information from the contractor for close out of the project(As-built drawings, Contract adjustment and so on)
- Collect and delivery of warranty and guarantee period from contracted parties
- Assist equipment commissioning tests and relative results
- Supporting for the obtaining occupancy permission from governmental agency
- Establish repair and maintenance system for contractor defects
- Preparation of a summary of the total project costs
- Preparation of the final report.



Giai đoạn Mua sắm, Đấu thầu

- Thiết lập kế hoạch thi công tổng thể
- Kiểm tra và thiết lập ngân sách Xây dựng
- Thiết lập kế hoạch đấu thầu
- Khảo sát và lập danh sách các nhà thầu và nhà cung cấp.
- Đánh giá sơ tuyển các Nhà thầu trước khi đưa vào danh sách mời.
- Chuẩn bị Hồ sơ mời thầu.
- Chuẩn bị Thư mời thầu và hợp tiền đấu thầu.
- Đấu thầu
- Trả lời các câu hỏi của Nhà Thầu.
- Đánh giá Hồ sơ dự thầu.
- Thông báo trúng thầu và thương thảo hợp đồng.
- Trợ giúp Chủ đầu tư trong việc ký kết hợp đồng với các Nhà thầu và Nhà cung cấp.

Giai đoạn Xây dựng

- Tổ chức cuộc họp Tiền thi công với các Nhà Thầu và Nhà cung cấp.
- Thiết lập kế hoạch huy động các nguồn lực.
- Thiết lập và thực hiện các Quy trình
- Xem xét và phê duyệt Biện pháp thi công được Nhà thầu trình nộp
- Lập kế hoạch kiểm soát chất lượng và áp dụng.
- Cập nhật tiến độ thi công và điều chỉnh.
- Thẩm tra lại các yêu cầu thanh toán của Nhà thầu.
- Thẩm tra xem xét các yêu cầu phát sinh của các Nhà thầu và Nhà cung cấp.
- Thẩm tra và phê duyệt bản vẽ thi công.
- Lập báo cáo các thay đổi thiết kế.
- Thẩm tra tối ưu hóa thiết kế.
- Điều phối liên lạc với cơ quan cấp giấy chứng nhận hoàn thành công trình.
- Kiểm soát An toàn.

Giai đoạn Sau xây lắp.

- Chuẩn bị sách hướng dẫn vận hành và bảo dưỡng.
- Điều phối, kiểm tra các đệ trình hoàn công của Nhà thầu (Bản vẽ thi công, Sửa đổi hợp đồng vv...)
- Kiểm tra lại các bảo lãnh hợp đồng.
- Kiểm soát vận hành chạy thử thiết bị và báo cáo các kết quả.
- Điều phối hỗ trợ các bên lấy giấy chứng nhận hoàn thành công trình và các cấp phép
- Kiểm soát hệ thống bảo dưỡng, sửa chữa các khiếm khuyết.
- Chuẩn bị báo cáo tổng hợp các chi phí.
- Chuẩn bị báo cáo hoàn công.



3 Construction Supervising

Pre-Construction Stage

- Design document review
- Project relating Documents & report review
- Kick-off meeting

Construction Stage

- Establishment and execution of documentation procedures
- Shop drawing review
- Material inspection and witness in material testing
- Workmanship inspection
- Co-ordination with occupancy permission agency

Post-Construction Stage

- Witness in equipment commissioning tests and relative results
- Supporting for the obtaining occupancy permission from governmental agency
- Preparation of the final report

3 Tư vấn giám sát

Giai đoạn Trước khi xây lắp

- Thẩm tra lại thiết kế
- Thẩm tra lại các hồ sơ và báo cáo liên quan
- Họp tiền thi công

Giai đoạn Xây lắp

- Thiết lập và thực hiện các Quy trình
- Thẩm tra bản vẽ thi công.
- Nghiệm thu vật liệu và chứng kiến các thí nghiệm.
- Nghiệm thu công việc ngoài hiện trường
- Điều phối liên lạc với cơ quan cấp giấy chứng nhận hoàn thành công trình

Giai đoạn Sau xây lắp

- Chứng kiến vận hành chạy thử thiết bị và các kết quả
- Điều phối hỗ trợ các bên lấy giấy chứng nhận hoàn thành công trình và các cấp phép
- Chuẩn bị báo cáo hoàn công



Project Portfolio

[4M PARTNERS VIETNAM] + .

Apartment

Factory

Other
Projects

Complex
Building

Resort

Projects Apartment / Complex Building

Apartment and Complex building are the most popular types of project in construction. Its success is dependant on the method how to match the owners' requirement and customers needs. PM's role is tremendously important for these type of projects. In order to maximize the efficiency, project manager has to be involved from the planning stage and to lead the project with owners up to completion.



PROJECT NAME	STARLAKE VILLAS K5 & K7
CLIENT	THT DEVELOPMENT CO., LTD
PROJECT SCOPE	Project location: Tay Ho Tay, Hanoi, Vietnam 1. Purpose of Building: Villas 2. Land Area: 41,958 m2 3. No. of storeys: 3-4 Floors 4. Total building areas: 47,671 m2
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Supervising
CONTRACT PERIOD	Dec. 2020 to Dec. 2022

ON-GOING PROJECT

Projects Apartment / Complex Building



ON-GOING PROJECT

PROJECT NAME	LOTTE MALL HANOI PROJECT
CLIENT	LOTTE PROPERTIES HANOI CO.,LTD
PROJECT SCOPE	Project location: Phu Thuong, Tay Ho, Hanoi, Vietnam 1. Purpose of Building : Lotte Mall 2. Land Area: 73,409,8 m ² 3. No. of storeys: B2F ~ 23F 4. Total building areas: 360,000 m ²
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Supervising
CONTRACT PERIOD	Dec, 2018 ~ Mar, 2023



ON-GOING PROJECT

PROJECT NAME	PREMIER PARC DAI MO
CLIENT	Lotte FLC Joint Venture
PROJECT SCOPE	Project location: Dai Mo, Nam Tu Liem, Ha Noi. 1. Purpose of Building : Commercial Urban Area 2. Site Area: 6,4 ha 3. Total building area: 150,072 m ² 4. Landscape area: 3,414 m ²
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Management & Supervising Consulting
CONTRACT PERIOD	Jul, 2020 ~ Jan, 2022

Projects Apartment / Complex Building



PROJECT NAME	STAR LAKE HIGH-RISE APARTMENT AT H9CT1
CLIENT	THT DEVELOPMENT CO., LTD
PROJECT SCOPE	Project location: The Central Area of Tay Ho Tay New Town Project, Xuan Tao Ward, Bac Tu Liem District, Hanoi, Vietnam 1. Purpose of Building : High-rise Building Apartment in the land lot H9CT1 2. Land Area: 24,775 m2 3. No. of storeys: B2F/24F 4. Total building areas: 145,198,02 m2
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Supervising
CONTRACT PERIOD	Feb,2018 - Nov,2020 plus 12 months of maintenance

COMPLETED PROJECT

Projects Apartment / Complex Building



PROJECT NAME	BUILDING CT11 & CT12 – TU HIEP URBAN AREA
CLIENT	TU HIEP HONG HA PETROLIUM JSC
PROJECT SCOPE	Project location: Thanh Tri, Hanoi, Vietnam 1. Purpose of Building: Apartments 2. Land Area: 8,614 m ² 3. Number of storeys: 27 floors (CT11) & 22 floors (CT12) 4. Total Building Areas: 57,809 m ² & 9,120 m ² Basement
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Supervising
CONTRACT PERIOD	Mar, 2017 – 2020

COMPLETED PROJECT

Projects Apartment / Complex Building



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	STARLAKE VILLAS H6, H7, H10, H11, K3
CLIENT	THT DEVELOPMENT CO., LTD
PROJECT SCOPE	Project location: Tay Ho Tay, Ha Noi, Viet Nam 1. Purpose of Building: Villas 2. Site Area: 88,998 m ² 3. Number of storeys: 3 - 4 floors 4. Total building areas: 86,342 m ²
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Supervising
CONTRACT PERIOD	Sep. 2015 – Jul. 2021



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	HYUNDAI HILLS SMALL COMMERCIAL AREA
CLIENT	HYUNDAI RNC HATAY CO., LTD.
PROJECT SCOPE	Project location: Ha Dong, Ha Noi, Vietnam 1. Purpose of Building: Commercial Center 2. Land Area: 25,000 m ² 3. No. of storeys: 02 basements + 01 floor of commercial area 4. Total building areas: 2,300 m ²
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Management & Supervising
CONTRACT PERIOD	Dec. 2016 – May 2019

Projects Apartment / Complex Building



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	KOREA VIETNAM INCUBATOR PARK PROJECT
CLIENT	Korean Government (Ministry of Economy)
PROJECT SCOPE	Project location: Tra Noc Industrial Park in Can Tho City 1. Purpose of Building: Research Center 2. Land Area: 19,470 m2 3. No. of storeys: 4 floors 4. Total building areas: 13,021 m2
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Management & Supervising
CONTRACT PERIOD	Jan.2014 - Jun.2015



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	THE EASTERN PROJECT
CLIENT	KRDF & Hung Viet Joint Venture
PROJECT SCOPE	Project location: Lien Phuong Street, Phu Huu Ward, Dist. 9, HCMC, Viet Nam 1. Purpose of Building: Apartments 2. Land Area: 15,869,3 m2 3. No. of storeys: 01 basements + 22 floors 4. Total building areas: 88,653 m2
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Management & Supervising
CONTRACT PERIOD	Jan.2011 - Jan.2014

Projects Apartment / Complex Building



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	USILK CITY PROJECT
CLIENT	SONG DA THANG LONG JSC.
PROJECT SCOPE	Project location: Van Khe New Urban Centre, La Khe Ward, Ha Dong District, Hanoi, Viet Nam 1. Purpose of Building: Apartments, Retail and Office 2. Site Area: 9.2 ha 3. Number of storeys: 2 basement + 50 floors
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Management & Supervising
CONTRACT PERIOD	Jan.2008 - Jun.2016



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	BOOYOUNG INTERNATIONAL APARTMENT PROJECT
CLIENT	Booyoung Vina Ltd.,
PROJECT SCOPE	Project location: Mo Lao Town, Ha Dong District, Hanoi, Viet Nam 1. Purpose of Building: Apartments 2. Land Area: 43,127 m2 3. No. of storeys: 2 basements + 30 floors 4. Total building areas: 518,467 m2
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Supervising
CONTRACT PERIOD	Aug.2011 - Jan.2016

Projects Apartment / Complex Building



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	DRAGON PIA PROJECT
CLIENT	SONG DA THANG LONG JSC.
PROJECT SCOPE	Project location: An Vien Beach Urban Zone, Nha Trang City, Viet Nam 1. Purpose of Building: Complex building 2. Site Area: 6,615 m ² 3. Number of storeys: 1 basement + 18 floors 4. Total building areas: 104,401 m ²
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Supervising
CONTRACT PERIOD	Dec.2010 - May.2011



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	TRUONG DINH HOI II APARTMENT PROJECT
CLIENT	SONG DA THANG LONG JSC.
PROJECT SCOPE	Project location: Ward 16, Dist. 8, HCMC, Viet Nam 1. Purpose of Building: New urban zone 2. Site Area: 18,306 m ² 3. Number of storeys: 01 basements + 18 floors 4. Total building areas: 251,418 m ²
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Supervising
CONTRACT PERIOD	Sep.2010 - May.2011



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	SAO MAI APARTMENT PROJECT
CLIENT	Song Da Thang Long Joint Stock Company
PROJECT SCOPE	Project location: District 7, HCMC, Viet Nam 1. Purpose of Building: Apartments 2. Site Area: 2,006,19 m ² 3. Number of storeys: 1 basement + 18 floors 4. Total building areas: 10,759,00 m ²
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Management & Supervising
CONTRACT PERIOD	Jan.2010 - May.2011



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	TAN KIENG PREMIUM HOUSING
CLIENT	Song Da Thang Long Joint Stock Company
PROJECT SCOPE	Project location: District 7, HCMC Viet Nam 1. Purpose of Building: Apartment - High-rise Building 2. Site Area: 8,969,91 m ² 3. Number of storeys: 2 basements + 28 floors (2 blocks) 4. Total building areas: 88,229,92 m ²
4M PARTNERS WORK SCOPE	Project Management
CONTRACT PERIOD	Apr.2010 - May.2011



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	HUYNH TAN PHAT APARTMENT
CLIENT	Song Da Thang Long Join Stock Company
PROJECT SCOPE	Project location: District 7, HCMC, Viet Nam 1. Purpose of Building: Apartment - High-rise Building 2. Site Area: 9,001,20 m ² 3. Number of storeys: 1 basement + 20 floors (2 blocks) 4. Total building areas: 51,264,00 m ²
4M PARTNERS WORK SCOPE	Project Management
CONTRACT PERIOD	Dec.2010 - May.2011

Projects Apartment / Complex Building



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	COZYVILL PROJECT
CLIENT	GNS VINA Co., Ltd
PROJECT SCOPE	Project location: Hong Bang District, Hai Phong City, Viet Nam 1. Purpose of Building: Apartment 2. Site Area: 22,436 m2 3. Number of storeys: 20 floors 4. Total building areas: 65,000 m2
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Management & Supervising
CONTRACT PERIOD	Sep.2006 - Aug.2008



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	PHNOM PENH HOTEL & APARTMENT PROJECT
CLIENT	BK Global Co., Ltd
PROJECT SCOPE	Project location: Phnom Penh, Cambodia 1. Purpose of Building: Apartment & Retail 2. Site Area: 49,829 m2 3. Number of storeys: 25 floors 4. Total building areas: 312,375 m2
4M PARTNERS WORK SCOPE	Budget setting-up
CONTRACT PERIOD	Aug.2007 - Feb.2008

Projects Apartment / Complex Building



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	V-STAR PROJECT
CLIENT	Vcon - Tan Truong Co., Ltd
PROJECT SCOPE	Project location: Go O Moi Road, District 7, Ho Chi Minh City, Viet Nam 1. Purpose of Building: Apartment 2. Site Area: 5,577 m ² 3. Number of storeys: 15 floors 4. Total building areas: 33,447 m ²
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Management & Supervising
CONTRACT PERIOD	Jun.2007 - Mar.2009



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	ELLIPSE TOWER PROJECT
CLIENT	Song Da Thang Long Join Stock Company
PROJECT SCOPE	Project location: Ha Dong City, Hanoi, Viet Nam 1. Purpose of Building: Apartment and Office 2. Site Area: 2,533 m ² 3. Number of storeys: 3 basements + 33 floors 4. Total building areas: 47,124 m ²
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Management
CONTRACT PERIOD	Apr.2008 - Apr.2009

Projects Factory

In the factory project, schedule is the most emphasized factor from owners, since not only the scheduling for delivery and installation of manufacturing equipments and machinery but also commissioning and pilot production are fixed from the beginning of construction.

So Construction Manager has to provide a feasible master schedule for the relevant parties involved in the project and keep the schedule on track by monitoring and utilising feedback on contractor's site activities



PROJECT NAME	VINA PRIDE SEAFOODS FACTORY EXTENSION
CLIENT	VINA PRIDE SEAFOODS CO., LTD.
PROJECT SCOPE	Project location: Lot Q-2A, Central Road, Long Hau IP, Long Hau Ward, Can Giuoc District, Long An. 1. Purpose of Building: Factory 2. Land area: 20,000 m2 3. No. of storeys: 03 floors 4. Total building area: 11,946.68 m2
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Management & Supervising
CONTRACT PERIOD	Jan. 2021 to Jun. 2022

ON-GOING PROJECT

Projects Factory



ON-GOING PROJECT

PROJECT NAME	AJ TOTAL HUNG YEN COLD STORAGE
CLIENT	HANMI GLOBAL VIETNAM CO., LTD.
PROJECT SCOPE	Project location: Street 206, Zone F, Pho Noi A IP, Minh Hai, Hung Yen. 1. Purpose of Building: Factory 2. Land area: 17,853 m² 3. Total building area: 9,184 m²
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Management & Supervising
CONTRACT PERIOD	Jan. 2021 to Mar. 2022



ON-GOING PROJECT

PROJECT NAME	BUJEON ELECTRONICS VIETNAM – FACTORY G
CLIENT	BUJEON ELECTRONICS VIETNAM CO., LTD.
PROJECT SCOPE	Project location: Que Vo Expanded Industrial Park, Phuong Lieu Commune, Que Vo District, Bac Ninh 1. Purpose of Building: Factory 2. Land area: 61,753.40 m² 3. No. of storeys: 4 floors 4. Landscape area: 8,600.90m²
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Supervising
CONTRACT PERIOD	Sep. 2020 to Mar. 2022

Projects Factory



ON-GOING PROJECT

PROJECT NAME	DAC VN HA NAM FACTORY
CLIENT	DAC VN CO., LTD.
PROJECT SCOPE	Project location: Vi Ha Village, Trung Luong commune, Binh Luc Dist., Ha Nam Province. 1. Purpose of Building : DAC VN Factory 2. Land Area: 49,709.8 m2 3. Total floor area: 24,670.0 m2 4. Total building areas: 22,252.4 m2
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Management & Supervising
CONTRACT PERIOD	Signing date: May 30th, 2019 (35 months for construction period)



ON-GOING PROJECT

PROJECT NAME	LOGISVALLEY BAC NINH WAREHOUSE
CLIENT	LOGISVALLEY BAC NINH CO., LTD.
PROJECT SCOPE	Project location: Lot CN15-1, Yen Phong IP, Yen Trung, Yen Phong, Bac Ninh 1. Purpose of Building: Factory 2. Land area: 60,570 m2 3. Construction area: 36,360.22 m2
4M PARTNERS WORK SCOPE	Facility Management
CONTRACT PERIOD	Dec. 2020 to Dec. 2022

PROJECT NAME	LOGISVALLEY VINA WAREHOUSE
CLIENT	LOGISVALLEY VINA CO., LTD.
PROJECT SCOPE	Project location: Lot CN7-10 and CN8-5, Yen Phong IP, Yen Trung, Yen Phong, Bac Ninh 1. Purpose of Building: Factory 2. Land area: 63,358 m2 3. Construction area: 38,005.2 m2
4M PARTNERS WORK SCOPE	Facility Management
CONTRACT PERIOD	Dec. 2020 to Dec. 2022

Projects Factory



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	VSSC STEEL CENTER FACTORY
CLIENT	VSSC STEEL CENTER LLC.
PROJECT SCOPE	Project location: N7, Phu My II IP, Tan Phuoc Ward, Phu My Town, Ba Ria Vung Tau Province. 1. Purpose of Building: Factory 2. Land area: 20,885 m ² 3. No. of storeys: 02 floors 4. Total building area: 9,414 m ²
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Management & Supervising
CONTRACT PERIOD	Mar. 2021 to Nov. 2021



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	JEIL JERSEY VINA FACTORY II
CLIENT	JEIL JERSEY VINA CO., LTD
PROJECT SCOPE	Project location: Vu Hoi Industrial Cluster, Vu Hoi Commune, Vu Thu District, Thai Binh Province 1. Purpose of Building: Factory 2. Land area: 3,25 ha 3. No. of storeys: 02 storeys 4. Total building areas: 18,959.5 m ²
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Supervising
CONTRACT PERIOD	Mar. 2020 – Aug. 2020

Projects Factory



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	KORTEK VINA HA NAM FACTORY
CLIENT	KORTEK Vina Co. Ltd.,
PROJECT SCOPE	Project location: Lot CN-02, Dong Van IV IP, Kim Bang Dist., Ha Nam Province. 1. Purpose of Building: KorTek Vina Ha Nam Factory 2. Site Area: 70,579 m ² 3. Construction area: 41,660 m ² 4. Construction area: 41,660 m ²
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Management
CONTRACT PERIOD	Sep. 2019 – Dec. 2019



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	HAIVINA HONG LINH FACTORY
CLIENT	HAIVINA HONG LINH CO.LTD
PROJECT SCOPE	Project location: Dau Lieu Ward 1. Purpose of Building: Haivina Hong Linh Factory 2. Land Area: 89,000 m ² 3. Total building areas: 79,000 m ²
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Supervising
CONTRACT PERIOD	May. 2019 - April . 2020

Projects Factory



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	JEIL JERSEY VINA FACTORY
CLIENT	JEIL JERSEY VINA CO.,LTD
PROJECT SCOPE	Project location: Vu Hoi Industrial Cluster, Vu Hoi Commune, Vu Thu District, Thai Binh Province 1. Purpose of Building: Factory 2. Land Area: 3,2 ha 3. No. of storeys: 1 - 4 storeys 4. Total building areas: 18,459,5 m2
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Supervising
CONTRACT PERIOD	July. 2017 – January.2019



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	KCI VINA FACTORY PHASE 2
CLIENT	KCI VINA CO., LTD
PROJECT SCOPE	Project location: Lot CN06-8, Binh Xuyen II IZ, Ba Hien Commune, Binh Xuyen District, Phuoc Province, Vietnam 1. Purpose of Building: Computer component manufacture 2. Land Area: 27268,48 m2 3. No. of storeys: 2 Floors 4. Total building areas: 24386 m2
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Supervising
CONTRACT PERIOD	Nov. 2017 - Apr.2018

Projects Factory



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	KOREA COMPUTER VINH PHUC FACTORY
CLIENT	KCI VINA CO., LTD.
PROJECT SCOPE	Project location: Binh Xuyen - Vinh Phuc 1. Purpose of Building: Handphone Component Manufacture 2. Site Area: 22,268 m2 3. Number of storeys: 01 floor 4. Total building areas: 13,349 m2
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Supervising
CONTRACT PERIOD	Sep.2016 - Feb.2017



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	WAREHOUSE OF DORCO HUNG YEN BLADE FACTORY
CLIENT	DORCO VINA CO., LTD
PROJECT SCOPE	Project location: Van Lam - Hung Yen 1. Purpose of Building: Warehouse 2. Site Area: 6,000 m2 3. Number of storeys: 01 floor 4. Total building areas: 6,000 m2
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Supervising
CONTRACT PERIOD	Aug.2016 - Jan.2017

Projects Factory



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	LG COIL CENTER
CLIENT	HAIPHONG STEEL FLOWER ELECTRICAL & MACHINERY CO., TLD.
PROJECT SCOPE	Project location: Trang Due IP - Hai Phong 1. Purpose of Building: Steel Manufacture 2. Site Area: 1.5 Ha 3. No. of storeys: 1 floor 4. Total building areas: 7,754 m2
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Management & Supervising
CONTRACT PERIOD	Sep.2015 - Jun.2016



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	GLONICS FACTORY PROJECT
CLIENT	GLONICS CO., LTD
PROJECT SCOPE	Project location: Phu Xa, Thai Nguyen City, Thai Nguyen Province 1. Purpose of Building: Headset manufacturing (Samsung Electronics First Vender) 2. Site Area: 66,780 m2 3. No. of storeys: 1 ~ 3 floors 4. Total building areas: 56,675 m2
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Supervising
CONTRACT PERIOD	Jul.2013 - Jan.2016

Projects Factory



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	SEBANG CHAIN VINA FACTORY
CLIENT	SEBANG CHAIN VINA CO., LTD
PROJECT SCOPE	Project location: Duy Tien, Ha Nam 1. Purpose of Building: Jewelry manufacture 2. Site Area: 22,000 m2 3. No. of storeys: 01 floor 4. Total building areas: 13,453 m2
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Management & Supervising
CONTRACT PERIOD	Nov.2014 - Sep.2015



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	BOW INTERNATIONAL FACTORY
CLIENT	BOW International Co., Ltd.
PROJECT SCOPE	Project location: Bim Son, Thanh Hoa 1. Purpose of Building: Jewelry manufacture 2. Site Area: 11,000 m2 3. Number of storeys: 01 floor 4. Total building areas: 4,187 m2
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Supervising
CONTRACT PERIOD	Aug.2014 - Feb.2015

Projects Factory



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	HAATZ FACTORY PROJECT
CLIENT	HAATZ VINA Co.,Ltd
PROJECT SCOPE	Project location: Dai An Industrial Park, Hai Duong City, Viet Nam 1. Purpose of Building: Factory 2. Site area: 14,920 m2 3. Construction Area: 4,742 m2
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Management & Supervising
CONTRACT PERIOD	Nov.2007 - Jun.2008



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	SOLID WASTE MANAGEMENT & TREATMENT FACTORY
CLIENT	Tam Diep Project Manager Board – Ninh Binh People Committee
PROJECT SCOPE	Project location: Ninh Binh province, Viet Nam 1. Purpose of Building: Solid Waste Management and Treatment Factory 2. Site area: 152,320.00 m2 3. Total building areas: 19,386.00 m2
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Supervising
CONTRACT PERIOD	Mar.2010 – Apr.2013

Projects_{Others}

Most of the resort projects are located in remote places. As the result, ensuring timely material supply and securing skilled workmanship are the most significant factors in the success of project



PROJECT NAME	INVESTMENT PROJECT ON CONSTRUCTION AND BUSINESS OF THE INFRASTRUCTURE OF CLEAN INDUSTRIAL PARK
CLIENT	VTK HUNG YEN INDUSTRIAL PARK INVESTMENT AND DEVELOPMENT LLC.
PROJECT SCOPE	Project location: An Thi & Khoai Chau District, Hung Yen Province. 1. Purpose of Building: Infrastructure 2. Land area: 1,430,843 m2
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Management
CONTRACT PERIOD	Nov. 2021 - 03 months

ON-GOING PROJECT

Projects Others



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	SHORE PROTECTION EMBANKMENT OF MIPEC PORT
CLIENT	MIPEC PORT JSC
PROJECT SCOPE	Project location: Dinh Vu – Cat Hai Economic Zone, Hai Phong, Vietnam 1. Purpose of Building : Shore Protection Embankment 2. Land Area : 25,000 m ² 3. Total length of embankment: 448,4 m
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Supervising
CONTRACT PERIOD	Feb. 2017 – July, 2019



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	SONG GIA RESORT PROJECT
CLIENT	Amco Co., Ltd & Mibeak Co., Ltd.
PROJECT SCOPE	Project location: Vietnam Hai phong 1. Purpose of Building: Golf Course & Condominium 2. Site Area: 120ha, 27 Holes 4. Total building areas: 23,000 m ²
4M PARTNERS WORK SCOPE	Design Co-ordination
CONTRACT PERIOD	Jul. 2007 – Feb. 2008

Projects Others



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	PETRO CHEMICAL VIPCO (Package II)
CLIENT	Vietnam Petroleum Transport Joint Stock Company
PROJECT SCOPE	Project location: Dinh Vu Peninsula – Dong hai 2 ward – Hai An district – Hai Phong City Exportation for ship 1,000DWT, Protection dyke system and embankment work. -Build a port with 135m long; -Build 25m *16m Technical floor; -Build 459,8m protection dyke wall type on the Piles; -Build 314,13m cofferdam for embankment work stage 2. -Excavation ; -Embankment areas: 74,406,00 m2
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Supervising
CONTRACT PERIOD	Jan.2009 - May.2010

COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	PETROL CHEMICAL VIPCO (Package III)
CLIENT	Vietnam Petroleum Transport JSC
PROJECT SCOPE	Project location: Dinh Vu Peninsula – Dong hai 2 ward – Hai An district – Hai Phong City 1. Function: Container Port 2. Revetment work: 519 m 3. Wharf structure 450m 4. Dredging work: 201,765m3
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Supervising
CONTRACT PERIOD	Nov.2010 – Apr.2013

Projects Others



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	SUNFLOWER PACKAGE VI, 9-FLOOR BUILDING PROJECT
CLIENT	GS-HP SUNFLOWER INT'L VILLAGE CORP
PROJECT SCOPE	Project location: No. 35A, Van Cao, Dang Giang, Ngo Quyen, Hai Phong, Vietnam 1. Purpose of Building: 9-floor Building with 154 apartments and 3D Golf Practice room 2. Land Area: 41,000 m ² 3. No. of storeys: 9 4. Total building areas: 1,370,3 m ²
4M PARTNERS WORK SCOPE	Construction Management & Supervising Consulting
CONTRACT PERIOD	Nov. 2018 - Jan. 2020



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	5-STAR HUE HOTEL - UHOTEL
CLIENT	Song Da Thang Long Joint Stock Company
PROJECT SCOPE	Project location: Ly Thuong Kiet Street, Hue City Viet Nam 1. Purpose of Building: Hotel 2. Site Area: 7,453,00 m ² 3. No. of storeys: 1 basement + 17 floors (212 rooms with Suites) 4. Total building areas: 36,830,00 m ²
4M PARTNERS WORK SCOPE	Project Management
CONTRACT PERIOD	Aug. 2010 - Feb. 2011



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	DA NANG IT COLLEGE PROJECT
CLIENT	KOICA
PROJECT SCOPE	Project location: Danang City, Viet Nam 1. Purpose of Building: College 2. Site area: 100,000 m ² 3. No. of storeys: 4 floors 4. Total building areas: 35,900 m ²
4M PARTNERS WORK SCOPE	Design Co-ordination, Budget setting-up, bidding documentation
CONTRACT PERIOD	Apr.2005 - Dec.2005



COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	LUANG PRABANG UNIVERSITY PROJECT
CLIENT	Ministry of Education in Laos
PROJECT SCOPE	Project location: Luang Prabang, Laos. 1. Purpose of Building: University 2. Site area: 1,260,000 m ² 3. No. of storeys: 5 floors 4. Total building areas: 26,767 m ²
4M PARTNERS WORK SCOPE	Design Co-ordination, Budget Setting-up
CONTRACT PERIOD	Nov.2005 - May.2006

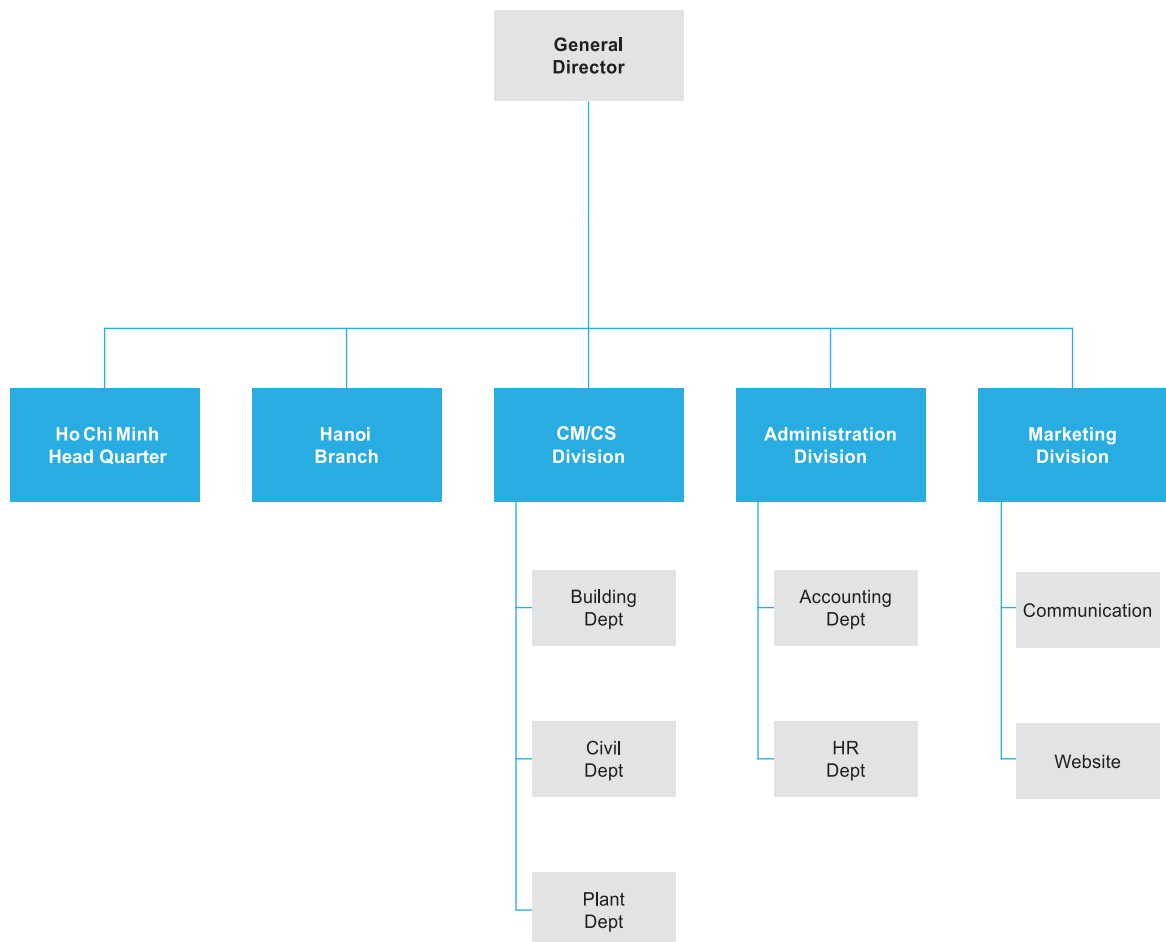


COMPLETED PROJECT

PROJECT NAME	HANOI FRIENDSHIP HOSPITAL PROJECT
CLIENT	KOICA
PROJECT SCOPE	Project location: Hanoi, Viet Nam 1. Purpose of Building: Hospital 2. Site area: 600 m ² 3. No. of storeys: 6 floors 4. Total building areas: 2,055m ²
4M PARTNERS WORK SCOPE	Design Co-ordination, Budget setting-up, bidding documentation
CONTRACT PERIOD	Sep.2005 - Mar.2006

Organization Chart

4M PARTNERS VIETNAM



General Director
Ryu, Seong Ho



Director
Kim, Dae Youl

Our Motto

**PASSION
&
IMPRESSION

ETHICS**



F O U R M The right partner to trust



FOUR M The right partner to trust

4M PARTNERS VIETNAM CO., LTD.

www.4mpartners.com